

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**
Số: 20 /2021/QĐ-PT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 25 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Hà Giang;
Các thẩm phán: Ông Nguyễn Việt Tiến;
Ông Nguyễn Kim Ái.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 13/2021/DS-ST ngày 13/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Phú Thọ bị kháng cáo như sau:

Ngày 22 tháng 9 năm 2021, bị đơn vợ chồng ông Lê Văn T và bà Nguyễn Thị Hồng M; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Lê Anh T đều có đơn kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm số: 13/2021/DS-ST ngày 13/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Phú Thọ. Nội dung đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xét xử không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của anh Vi Quang Đ và tuyên bố giấy bán nhà lập ngày 03/4/2018 là giao dịch vô hiệu.

XÉT THẤY:

Ngày 23 tháng 11 năm 2021 Người kháng cáo vợ chồng ông Lê Văn T và bà Nguyễn Thị Hồng M cùng anh Lê Anh T có đơn xin rút toàn bộ kháng cáo được quy Đ tại điểm b khoản 1 điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Điều 289, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 58/2021/TLPT-DS ngày 22/10/2021 về việc “ Tranh chấp Hợp đồng mua bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Anh Vi Quang Đ, sinh năm 1982. Nơi cư trú: Tổ 15, phố Nguyễn Khuyến, phường Á, thị xã P, tỉnh Phú Thọ. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1959, địa chỉ: KDC P, phường P, thị xã P, tỉnh Phú Thọ theo giấy ủy quyền ngày 09/10/2021.

Bị đơn: Ông Lê Văn T, sinh năm 1962 và bà Nguyễn Thị Hồng M, sinh năm 1968. Đều cư trú tại: Khu M, xã M (trước là khu 9, xã PH Xá), huyện C, tỉnh Phú Thọ.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông T và bà M: Ông Tạ Hồng C – Luật sư VP Luật sư P, đoàn luật sư tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Anh Lê Văn T, sinh năm 1992. Nơi cư trú: Khu M, xã M (trước là khu

9, xã PH Xá), huyện C, tỉnh Phú Thọ. Hiện đang chấp hành án phạt tù tại đội 18, phân trại số 01, trại giam A, huyện Đ, tỉnh Quảng Nam. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Hồng M.

+ Anh Lê Anh T, sinh năm 1989. Nơi cư trú: Khu 2, Q, xã T, huyện C, tỉnh Phú Thọ.

+ UBND xã M, huyện C, tỉnh Phú Thọ. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hồng S, chức vụ: Chủ tịch UBND xã M.

+ UBND huyện C, tỉnh Phú Thọ. Người đại diện theo pháp luật: Ông Cù Xuân Â, chức vụ: Chủ tịch UBND huyện C. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Ngọc H, chức vụ: Phó Phòng tài nguyên môi trường huyện C, tỉnh Phú Thọ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 13/2021/DS-ST ngày 13/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Phú Thọ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết Định này.

3. Về án phí: Căn cứ khoản 1 Điều 148 của Bộ luật Tố tụng dân sự, khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án: Ông Lê Văn T và bà Nguyễn Thị Hồng M phải chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm; anh Lê Anh T phải chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm.

Xác nhận Bà Nguyễn Thị Hồng M đã nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003493 ngày 22/9/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện C. Hoàn trả lại cho Ông Lê Văn T và bà Nguyễn Thị Hồng M số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp.

Xác nhận anh Lê Anh T do bà Nguyễn Thị Hồng M nộp thay số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0003492 ngày 22/9/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện C. Hoàn trả lại cho anh Lê Anh T số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp.

4. Quyết Định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- TAND, VKSND huyện C;
- Chi cục THADS huyện C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Hà Giang