TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ V **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 200/2024/QĐST-DS.	*Thành phố V, ngày 26 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ V, TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Hồ Thanh Hồng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Đặng Ngọc Thu

2. Ông Lê Minh Hoàng

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 398/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận giữa các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- ***Nguyên đơn***: Ngân hàng TMCP D.

Địa chỉ: Số 25, đường H, phường Đ, quận T, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Thanh H, sinh năm 1980; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Hoàng N; địa chỉ: Tòa nhà Alpha Tower, số 151 – 51B – 153, đường C, phường S, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Anh T, sinh năm 1994; địa chỉ: Số 03D – 03E, đường V, Phường M, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (Giấy ủy quyền số: 0708/2023/UQ-NCB ngày 07/8/2023),

- ***Bị đơn***: Bà Nguyễn Kim C, sinh năm 1990; nơi cư trú: Số nhà 102, khóm Đ, phường A, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan***:

1. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1946; nơi cư trú: Tổ 06, Ấp M, xã H, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Ông Lê Hữu P, sinh năm 1983;

3. Bà Lê Thị Mỹ K, sinh năm 1985;

Cùng nơi cư trú: Tổ S, Ấp M, xã H, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

4. Ông Lê Hoàng S, sinh năm 1972;

5. Bà Huê Ngọc T, sinh năm 1981;

6. Chị Lê Ngọc Huyền T, sinh năm 2001;

7. Chị Lê Uyển N, sinh năm 2002;

Cùng nơi cư trú: Số 80, Tổ S, Ấp M, xã H, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

8. Ông Lê Hoàng M, sinh năm 1970;

9. Bà Lê Thị Tuyết H, sinh năm 1972;

10. Bà Lê Hồng Minh N, sinh năm 1997;

11. Chị Lê Phương H, sinh năm 2004;

Cùng nơi cư trú: Tổ S, Ấp M, xã H, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nợ: Các bên đương sự đồng thừa nhận hiện nay bà Nguyễn Kim C còn nợ Ngân hàng TMCP D số tiền 4.077.769.323 đồng (*bốn tỉ không trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi chín ngàn ba trăm hai mươi ba đồng*).

Các bên tự thỏa thuận, bà Nguyễn Kim C có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP D số tiền 4.077.769.323 đồng (*bốn tỉ không trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi chín ngàn ba trăm hai mươi ba đồng*), gồm nợ tiền gốc và nợ tiền lãi.

- Kể từ ngày 27/12/2024 bà C còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi theo lãi suất nợ quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc theo Hợp đồng tín dụng số: 013/22/HĐCV-9382 ngày 26/01/2022.

- Trường hợp, trong hợp đồng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP D, thì lãi suất mà bà C phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP D theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP D.

- Ngân hàng TMCP D được quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, nếu bà C không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, tài sản thế chấp gồm: Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp M, xã H, huyện T, tỉnh Vĩnh Long gắn liền với căn nhà cấp 4, diện tích 150m^2; 01 căn nhà lá diện tích 30m^2 và các cây Xoài, Bưởi, Mít, Tràm (theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: 013/22/HĐTC-9382 ngày 26/01/2022).

- Về án phí và chi phí tố tụng:

+ Bà Nguyễn Kim C nộp 112.077.700 đồng (*một trăm mười hai triệu không trăm bảy mươi bảy ngàn bảy trăm đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng TMCP D không phải chịu án phí, số tiền tạm ứng án phí 48.665.000 đồng (*bốn mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi lăm ngàn đồng*) ngân hàng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố V, theo biên lai thu tiền số 0006409 ngày 28/11/2023 được hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP D.

+ Bà Nguyễn Kim C nộp 1.800.000 đồng (*một triệu tám trăm ngàn đồng)* tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, số tiền này được trả lại cho Ngân hàng TMCP D.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)
Hồ Thanh Hồng

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND thành phố V;
- Chi Cục THADS thành phố V;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.