

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LƯƠNG SƠN
TỈNH HÒA BÌNH

Số: 05/2024/QĐST - DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lương Sơn, ngày 06 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 83/2024/TLST – DS, ngày 20 tháng 12 năm 2023

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) tầng 2, tòa nhà Sailing Tower – 111A Pasteur phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Hàn Ngọc V** – chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Thành C** – Giám đốc Thu hồi nợ trực tiếp và Xử lý nợ vùng- Khối Ngân hàng bán lẻ VIB

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông **Nguyễn Tiến C**, sinh năm 1997 - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Bị đơn: Ông **Vũ Mạnh Th** – sinh năm 1983

Bà **Phan Thị Kim Ch** – sinh năm 1986

Cùng cư trú tại: Xóm Còi, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

Người đại diện theo ủy quyền của chị **Phan Thị Kim Ch**: Ông **Vũ Mạnh Th**, sinh năm 1983

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Vũ Mạnh Th và bà Phan Thị Kim Ch có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày đến 16/01/2024 là 2.761.421.541đồng (*Hai tỉ bảy trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm hai mươi một nghìn năm trăm bốn mươi một đồng*). Trong đó:

+ Theo Hợp đồng tín dụng số 5635089.22 ngày 25/01/2022 tính đến ngày 16/01/2024 tổng nợ là 2.063.890.560đồng, trong đó nợ gốc là 1.899.920.000đồng, nợ lãi trong hạn 87.016.112 đồng, lãi quá hạn 76.954.448đồng.

+ Theo Hợp đồng tín dụng số 5223257.22 ngày 28/3/2022 tổng nợ tính đến ngày 16/01/2024 là 518.660.524đồng, trong đó nợ gốc là 477.114.178 đồng, nợ lãi trong hạn 21.989.139 đồng, lãi quá hạn 19.557.207 đồng

+ Theo Đề nghị phát hành thẻ tín dụng ngày 26/01/2022 tính đến ngày 16/01/2024 tổng nợ là 178.870.457đồng, trong đó nợ gốc là 141.128.233 đồng, nợ lãi trong hạn 24.253.451đồng, phí 13.488.773 đồng

* Buộc ông Thắng bà Chi tiếp tục thanh toán tiền lãi phí phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 5635089.22 ngày 25/01/2022, Hợp đồng tín dụng số 5223257.22 ngày 28/3/2022 và Đề nghị phát hành thẻ tín dụng ngày 26/01/2022 đã ký kết kể từ ngày 17/01/2024 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

* Ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, ông Th bà Ch không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ, Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 181,201 tờ bản đồ 146-dIII tại xóm Còi, xã Tân Vinh, huyện LS, tỉnh HB theo Giấy chứng nhận QSD đất số: N 498032, số vào sổ cấp GCN: 00808QSDĐ/H311QĐ/UB do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 30/12/1998 đứng tên bà Nguyễn Thị N; Ngày 20/12/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện LS, tỉnh HB xác nhận tặng cho ông Vũ Mạnh Th theo hồ sơ số 012775.TB004. Tài sản này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 251 quyền số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐ do Phòng Công chứng số 2 tỉnh Hòa Bình công chứng ngày 25/1/2022 và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp quyền sử dụng đất.

Việc thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định pháp luật, bất kỳ sự thay đổi, sửa chữa nâng cấp nào của ông Vũ Mạnh Th, bà Phan Thị Kim Ch đối với tài sản thế chấp làm tăng giá trị thực tế của tài sản thế chấp sẽ được coi là bộ phận không thể tách rời thuộc tài sản thế chấp.

Trường hợp số tiền thu về từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán thì ông Thắng và bà Chi tiếp tục phải có nghĩa vụ thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp ông Th và bà Ch tất toán xong khoản nợ, Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận QSD đất trên và hoàn tất thủ tục giải chấp theo quy định cho ông Vũ Mạnh Th và bà Phan Thị Kim Ch.

2. Về án phí: Ông Vũ Mạnh Th và bà Phan Thị Kim Ch tự nguyện nộp bộ án phí dân sự sơ thẩm là 43.614.215 đồng.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam 42.421.000đồng (*Bốn mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi một nghìn đồng chẵn*) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện LS, tỉnh HB theo biên lai số 0001119 ngày 20/12/2023

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND H. Lương Sơn;
- Chi cục THA H. Lương Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Minh Thêu