TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - LÂM ĐỒNG** Số: 80/2025/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào khoản 3, Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 10 năm 205 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 209/2025/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Phan Lê Hà N**, sinh năm: 1987

Địa chỉ: Số 98 N, Phường C, Tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Nguyễn Minh D**, sinh năm 1988; Địa chỉ: Số 66B2 N, Phường L, Tỉnh Lâm Đồng. *(Theo hợp đồng ủy quyền ngày 28/10/2025)*.

- *Bị đơn:* Ông **Trần Thế Duy A**, sinh năm 1991

Địa chỉ: Số 3/2 Ng, Phường C, Tỉnh Lâm Đồng.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Bà **Phạm Hoài T**, sinh năm 1999

Địa chỉ: Số 3/2 N, Phường C, Tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Trần Thế Duy A và bà Phạm Hoài T tự nguyện nhận trả cho ông Pham Lê Hà N tổng số tiền là 1.060.000.000đ *(Một tỷ không trăm sáu mươi triệu đồng)*, trong đó số tiền nợ gốc là 1.000.000.000đ *(Một tỷ đồng)* và tiền nợ lãi suất là 60.000.000đ *(Sáu mươi triệu đồng)*.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn

phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- *Về án phí:* Vợ chồng ông Trần Thế Duy A và bà Phạm Hoài T tự nguyện nhận chịu số tiền 21.900.000đ (*Hai mươi mốt triệu chín trăm nghìn đồng)* án phí Dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Phan Lê Hà N số tiền 22.430.145đ (*Hai mươi hai triệu bốn trăm ba mươi nghìn một trăm bốn mươi lăm đồng)* đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0003940 ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 1 – Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 1 – Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Đã ký và đóng dấu

Lê Thị Minh Hòa