TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: **56** /2019/HC-PT
Ngày: 14- 5-2019
V/v: **"***Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Phạm Tồn**
Các thẩm phán: Ông **Trần quốc Cường**
Ông **Đặng Kim Nhân**

- Thư ký phiên tòa: Bà **Hoàng Hải An** – Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tham gia phiên tòa: Ông **Đặng Thọ Định** – Kiểm sát viên.

Ngày 14 tháng 5 năm 2019 tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 74/2019/TLPT-HC ngày 17 tháng 01 năm 2019 về việc: "*Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*". Do bản án hành chính sơ thẩm số 21/2018/HC-ST ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 364/2019/QĐ-PT ngày 22 tháng 4 năm 2019 giữa các đương sự:

**** Người khởi kiện:*** Ông **Lữ Trọng C**, sinh năm 1963; Địa chỉ: Thôn H1, xã P, huyện Đ, tỉnh Quảng Ngãi. Vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Võ Thị Thủy T** - Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV TMDV đại diện tư vấn H2 (Văn bản ủy quyền ngày 20-8-2018); Địa chỉ: số 276 đường N, Tổ dân phố 5, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Quảng Ngãi. Có đơn xin xét xử vắng mặt.

**** Người bị kiện:*** **Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi**; Địa chỉ: số 508 Nguyễn Văn Linh, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn K** - Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi. Vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Trung C1** - Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi (Văn bản ủy quyền số 52/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 02-7-2018). Có mặt.

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

1. **Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Quảng Ngãi**.

Địa chỉ: Thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn T1** - Phó Chủ tịch UBND huyện Đ (Văn bản ủy quyền số 1146/QĐ-UBND ngày 19-4-2018). Vắng mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của UBND huyện Đ: Ông **Võ Minh V** - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đ, tỉnh Quảng Ngãi. Có đơn xin xét xử vắng mặt.

2. **Ủy ban nhân dân xã P, huyện Đ, tỉnh Quảng Ngãi.**

Địa chỉ: Xã P, huyện Đ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phan Tiến Đ1** - Chủ tịch UBND xã P. Vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Văn C2** - Phó Chủ tịch UBND xã P, huyện Đ (Văn bản ủy quyền số 123/QĐ-UBND ngày 10-7- 2018). Vắng mặt.

3. **Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đ;**

Địa chỉ: Thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phan Duy H3** - Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đ. Vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Phạm Hùng T2**- Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đ (Văn bản ủy ngày 05-7-2018). Có mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong quá giải quyết vụ án và tại phiên tòa, người khởi kiện ông Lữ Trọng C và người đại diện theo ủy quyền của ông Lữ Trọng C là bà Võ Thị Thủy T trình bày:

Theo Văn bản số 424/CNĐP ngày 12-7-2017 của Giám đốc văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đ thì cơ quan này đã nhận

hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông vào ngày 06-10-2016 nhưng mãi đến ngày 12-7-2017 mới có văn bản trả lời hồ sơ chưa đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là vi phạm thời hạn giải quyết hồ sơ của ông.

Do đó, ông yêu cầu Tòa án tuyên bố Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi vi phạm thời hạn xử lý hồ sơ yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông trong khoảng thời gian từ ngày 26-12-2016 đến ngày 12-7-2017; buộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đ thực hiện ngay nhiệm vụ theo quy định của pháp luật.

Ông Trần Trung C - Phó Giám Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trình bày:

Hồ sơ tiếp nhận ngày 31-7-2017 và hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ ngày 27- 9-2017. Đến ngày 20-9-2017 lãnh đạo UBND huyện Đ đã ký duyệt Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lữ Trọng C. Như vậy, việc giải quyết hồ sơ của ông C đúng thời hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 12-6-2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Ông Nguyễn T1 - Phó Chủ tịch UBND huyện Đ và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của UBND huyện Đ trình bày:

Sau khi UBND huyện Đ ban hành Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 04-01-2016 về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa vợ chồng ông Lữ Trọng C, bà Bùi Thị Yến N1 với bà Nguyễn Thị T3 và bà Thới Thị Th4 thì các bên tranh chấp không có ý kiến gì nên ngày 02-7-2016 UBND xã P xác nhận vào đơn xin đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lập hồ sơ nộp vào Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa huyện Đ, nay là Trung tâm hành chính công huyện Đ.

Đến ngày 12-7-2017 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đ có Công văn số 424/CNĐP chuyển trả hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lữ Trọng C để bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Ngày 31-7-2017 hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông C đầy đủ, đúng quy định đã được nộp vào Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa huyện Đ.

Theo quy định tại Điều 4, Điều 14 Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 12-6- 2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ

quan liên quan trong việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì tổng thời gian giải quyết hồ sơ không quá 28 ngày làm việc và kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết, đối với các xã miền núi thời gian thực hiện đối với từng loại thủ tục được cộng thêm không quá 10 ngày. Như vậy, tổng thời gian thực hiện thủ tục hành chính đối với xã miền núi là không quá 41 ngày làm việc.

Địa chỉ thửa đất mà ông Lữ Trọng C đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc địa bàn xã P là xã miền núi, đối chiếu với quy định nêu trên thì thời gian xử lý hồ sơ là không quá 41 ngày làm việc.

Quá trình giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Lữ Trọng C và bà Bùi Thị Yến N1: Ngày tiếp nhận hồ sơ 31-7-2017; ngày trả kết quả giải quyết hồ sơ 27-9-2017; Ngày hoàn thành hồ sơ trên thực tế 20-9-2017. Thời gian thực tế xử lý là 37 ngày làm việc, cụ thể:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đ chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đ lần 1 là ngày 08-9-2017.

Ngày 13-9-2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đ sau khi kiểm tra đã chuyển trả hồ sơ với lý do: Xác định chưa đúng căn cứ pháp lý về điều kiện cấp giấy chứng nhận. Thời gian xử lý hồ sơ là 05 ngày, trong đó có 02 ngày thứ bảy và chủ nhật (ngày 09, 10 tháng 9 là thứ 7, chủ nhật).

Sau khi chỉnh lý, bổ sung cho phù hợp với quy định của pháp luật thì ngày 14-9-2017 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đ chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường lần 2. Cùng ngày, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trình lãnh đạo UBND huyện Đ duyệt.

Lãnh đạo UBND huyện Đ xử lý hồ sơ: Ngày 19-9-2017, thời gian xử lý hồ sơ là 04 ngày, trong đó có 02 ngày thứ bảy và chủ nhật (ngày 16, 17 tháng 9 là thứ 7, chủ nhật).

Từ diễn biến trên cho thấy, việc UBND huyện Đ giải quyết hồ sơ yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lữ Trọng C là đúng theo thời hạn quy định của pháp luật.

Ông Trần Văn Chí - Phó Chủ tịch UBND xã P trình bày:

Về hồ sơ sau khi ông Lữ Trọng C kê khai đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã P hướng dẫn các thủ tục, hồ sơ theo đúng

quy định pháp luật và xác nhận nguồn gốc đất, sau đó UBND xã P gửi hồ sơ về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đ qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa. Khi UBND xã P nhận được Công văn số 424/CNĐP ngày 17-7-2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đ, UBND xã P phối hợp với ông Lữ Trọng C tiến hành chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ theo yêu cầu của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đ tại Công văn số 424/CNĐP ngày 17-7-2017.

Về xử lý hồ sơ của UBND xã đảm bảo thời gian theo quy định, ông C không có ý kiến gì về nhận hồ sơ ban đầu hướng dẫn và thực hiện trách nhiệm của UBND xã theo thẩm quyền.

Ông Phan Duy H3 - Giám đốc Văn phòng Đăng ký đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đ trình bày:

Việc giải quyết hồ sơ của ông Lữ Trọng C, bà Bùi Thị Yến N1: Ngày tiếp nhận hồ sơ trong phiếu hẹn: ngày 31-7-2017; Ngày trả kết quả giải quyết hồ sơ trong phiếu hẹn: ngày 27-9-2017; Người được giao xử lý hồ sơ: Hồ Như Đương; Chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đ: ngày 08-9-2017; Ngày lãnh đạo huyện Đ ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lữ Trọng C, bà Bùi Thị Yến N1: ngày 20-9-2017.

Như vậy, khi hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông C, bà N1 đã được lập đầy đủ, chính xác, đúng quy định của pháp luật đã được lãnh đạo UBND huyện Đ ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CC 26093, số vào sổ cấp GCN: CH.02056 ngày 20-9-2017.

Trước đó, hồ sơ của ông C, bà N1 có những nội dung thiếu sót nên Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đ ban hành Công văn số 424/CNĐP ngày 12-7-2017 đề nghị UBND xã P phối hợp với ông Lữ Trọng C sửa chữa, bổ sung cho đầy đủ. Sau khi được bổ sung đầy đủ, đúng quy định của pháp luật thì UBND huyện Đ ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước thời gian hẹn 07 ngày.

Hiện nay, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông C đang được lưu giữ tại Trung tâm Hành chính công huyện Đ. Lý do chưa giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông C, bà N1 chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 21/2018/HC-ST ngày 18/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã quyết định:

Căn cứ vào khoản 3, 4 Điều 3; khoản 3 Điều 34; khoản 1 Điều 115; điểm a khoản 2 Điều 116; điểm a khoản 2 Điều 193; Điều 204; Điều 206 và khoản 1 Điều 348 Luật tố tụng hành chính; Điều 105 Luật đất đai năm 2003; khoản 2, điểm c khoản 5 Điều 60; điểm a khoản 2 Điều 61 Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15-5-2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Điều 14 Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 12-6-2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan liên quan trong việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Tuyên xử:

Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Lữ Trọng C về việc yêu cầu tuyên bố Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi vi phạm thời hạn xử lý hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông trong khoảng thời gian từ ngày 26-12-2016 đến ngày 12-7-2017 và buộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngay nhiệm vụ theo quy định của pháp luật.

Ngoài ra bản án còn tuyên về án phí và quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Ngày 29/10/2018, ông Lữ Trọng C kháng cáo yêu cầu tòa án cấp phúc thẩm hủy bỏ toàn bộ bản án hành chính sơ thẩm số 21/2018/HC-ST ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và bổ sung bà Bùi Thị Yến N1 vào tham gia gia tố tụng.

Tại phiên tòa hôm nay, người khởi kiện và người đại diện theo ủy quyền là bà Võ Thị Thủy T giữ nguyên yêu cầu kháng cáo và cũng không rút đơn khởi kiện.

Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại phiên tòa: trong quá trình tố tụng, Tòa án và những người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng các quy định của pháp luật tố tụng. Về nội dung, đề nghị chấp nhận đơn kháng cáo của ông Lữ Trọng C sửa bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, ý kiến của Kiểm sát viên, các quy định của pháp luật, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng: Ông Lữ Trọng C khởi kiện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh

Quảng Ngãi, vi phạm thời hạn xử lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đăng ký quyền sử dụng đất là hành vi hành chính, thuộc đối tượng khởi kiện của vụ án hành chính; người bị kiện, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đều có đơn xin xét xử vắng mặt. Căn cứ khoản 2, điều 225 Luật tố tụng hành chính cấp phúc thẩm tiến hành đưa vụ án xét xử theo quy định pháp luật. Đơn kháng cáo của ông Lữ Trọng C trong hạn luật định thuộc thẩm quyền xét xử của cấp phúc thẩm.

[2] Xét kháng cáo của ông Lữ Trọng C thì thấy:

Ngày 06-10-2016, ông Lữ Trọng C nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đ. Đến ngày 12-7-2017 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đ ban hành Công văn số 424/CNĐP về việc chuyển trả hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Lữ Trọng C để bổ sung. Không đồng ý với Công văn số 424/CNĐP nêu trên nên ngày 19-01-2018 ông Lữ Trọng C khởi kiện đến Tòa án yêu cầu Tòa án tuyên bố Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi vi phạm thời hạn xử lý hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông và buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngay nhiệm vụ theo quy định của pháp luật. Trước đó (3 tháng 29 ngày), ngày 20-9-2017, UBND huyện Đ đã cấp GCNQSD đất số CC 26093, số vào sổ cấp GCN CH.02056 cho ông Lữ Trọng C, bà Bùi Thị Yến N1.

Mặc dù Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đ có vi phạm thời hạn giải quyết hồ sơ lần đầu về việc cấp GCNQSD đất đối với ông Lữ Trọng C, nhưng đến ngày 19-01-2018 ông Lữ Trọng C khởi kiện tại Tòa án yêu cầu tuyên bố Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi vi phạm thời hạn xử lý hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngay nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi đã được khắc phục xong. Hành vi hành chính không còn, ông C, bà N1 cũng đã được cấp GCNQSD đất vào ngày 20-9-2017, nên yêu cầu khởi kiện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đ vi phạm thời hạn giải quyết hồ sơ yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của vợ chồng ông Lữ Trọng C không được cấp sơ thẩm chấp nhận. Xét thấy, Tòa án cấp sơ thẩm đã đánh giá chứng cứ một cách khách quan toàn diện, áp dụng đúng các quy định pháp luật, quyết định phù hợp với các tình tiết khách quan của vụ án bác yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn nên kháng cáo của ông C và đề nghị của đại diện Viện kiểm sát không được chấp nhận. Bởi vì,

thời điểm ông Lữ Trọng C khởi kiện hành vi hành chính thì hành vi người bị kiện đã chấm dứt, đối tượng khởi kiện không còn.

[3] Đối với việc Tòa cấp sơ thẩm không đưa bà Bùi Thị Yến N1 vào tham gia tố tụng với tư cách người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là có thiếu sót, nhưng không xâm phạm đến quyền, lợi ích hợp pháp của các bên đương sự hoặc làm thay đổi bản chất vụ án. Hơn nữa hành vi người bị kiện đã chấm dứt nên không có căn cứ để chấp nhận. Tòa án cấp sơ thẩm đã xem xét đánh giá toàn diện vụ án, bác yêu cầu của người khởi kiện là có căn cứ, đúng pháp luật. Vì vậy cấp phúc thẩm không có căn cứ để chấp nhận kháng cáo của ông Lữ Trọng C về việc yêu cầu hủy bản án sơ thẩm nên cần giữ nguyên bản án sơ thẩm.

[4] Về án phí phúc thẩm: theo Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, ông Lữ Trọng C phải chịu 300.000đ *(ba trăm nghìn đồng)* án phí hành chính phúc thẩm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 1, điều 241 Luật tố tụng hành chính.

Bác kháng cáo của ông Lữ Trọng C, giữ nguyên quyết định của bản án sơ thẩm số 21/2018/HC-ST ngày 18/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi .

Tuyên xử:

Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Lữ Trọng C về việc yêu cầu tuyên bố Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi vi phạm thời hạn xử lý hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông trong khoảng thời gian từ ngày 26-12-2016 đến ngày 12-7-2017 và buộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngay nhiệm vụ theo quy định của pháp luật.

Án phí hành chính sơ thẩm đã xử lý tại bản án sơ thẩm.

Án phí hành chính phúc thẩm: Ông Lữ Trọng C phải chịu 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0004222 ngày 05-11-2018 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Các nội dung khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật ngay sau khi tuyên án./.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- VKSNDCC tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ; P.HCTP; LT.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Phạm Tồn