TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐẦM DƠI, TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 53/2018/QĐST-DS

Đầm Dơi, ngày 25 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 272/2017/TLST-DS ngày 16 tháng 11 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Thu P, sinh năm 1968

Địa chỉ: Ấp MT, xã TAK, huyện ĐD, tỉnh Cà Mau.

- *Bị đơn*:

1. Bà Nguyễn Thu H, sinh năm 1968

2. Anh Quách Hữu L, sinh năm 1996

Cùng địa chỉ: K 1, thị trấn ĐD, huyện ĐD, tỉnh Cà Mau.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Chị Quách Ngọc Đ, sinh năm 1990

2. Quách Ngọc D, sinh năm 2002

3. Ông Phạm Phước T

Cùng địa chỉ: K 1, thị trấn ĐD, huyện ĐD, tỉnh Cà Mau.

4. Bà Nguyễn Thị N

5. Ông Tiêu Minh D1

6. Anh Huỳnh Văn H1, sinh năm 1983

7. Anh Hoàng Văn T, sinh năm 1983

Cùng địa chỉ: K 4, thị trấn ĐD, huyện ĐD, tỉnh Cà Mau.

8. Bà Huỳnh Kiều O

Địa chỉ: K 2, thị trấn ĐD, huyện ĐD, tỉnh Cà Mau.

9. Bà Lê Mỹ D2, sinh năm 1968

Địa chỉ: Ấp Trung Cang, xã Tân Trung, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

10. Ông Lê Văn L1

Địa chỉ: Ấp TĐ, xã TD, huyện ĐD, tỉnh Cà Mau.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lê Thu P, bà Nguyễn Thu H và anh Quách Hữu L thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được thiết lập ngày 13/4/2017 giữa bà Lê Thu P với bà Nguyễn Thu H và anh Quách Hữu L.

- Buộc bà Nguyễn Thu H và anh Quách Hữu L phải có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Lê Thu P số tiền 358.000.000 đồng (*ba trăm năm mươi tám triệu đồng*).

Kể từ ngày bà Lê Thu P có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Nguyễn Thu H và anh Quách Hữu L chậm thi hành khoản tiền trên, thì hàng tháng bà H và anh L còn phải chịu thêm khoản lãi suất chậm thi hành theo mức lãi suất chậm thực hiện nghĩa vụ được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng số tiền và thời gian chậm thi hành.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản:

- Bà Lê Thu P đồng ý chịu 1.750.000đ (*một triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng*), nhưng được đối trừ vào số tiền tạm ứng chi phí đã nộp là 3.500.000đ. Bà Lê Thu P được nhận lại số tiền chênh lệch là 1.750.000đ (*một triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi do bà Nguyễn Thu H và anh Quách Hữu L nộp.

- Bà Nguyễn Thu H và anh Quách Ngọc L đồng ý chịu 1.750.000 đồng (*một triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng*). Buộc bà Nguyễn Thu H và anh Quách Hữu L phải có nghĩa vụ nộp số tiền 1.750.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi để hoàn trả cho bà Lê Thu P.

Án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Lê Thu P không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho bà Lê Thu P 300.000 đồng (*ba trăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã

nộp theo biên lai số 0009376 ngày 06/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi.

- Bà Nguyễn Thu H và anh Quách Hữu L đồng ý chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 4.475.000 đồng (*bà H và anh L có đơn xin giảm án phí đã được Ủy ban nhân dân thị trấn Đầm Dơi xác nhận nên được giảm 50% tiền án phí dân sự*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đầm Dơi;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(*đã ký*)

Trương Minh Thịnh