TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GR** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2024/QĐST-DS	

GR, ngày 02 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 353/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần A**. Địa chỉ trụ sở chính: Số 108, đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Minh B** - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Bình: Ông **Trương Quốc C**- Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần A – Chi nhánh Bạc Liêu và ông **Trần Minh L**- Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch H (theo Văn bản ủy quyền số: 920/UQ-HĐQT –NHCT-PCTT3 ngày 08 tháng 9 năm 2023).

- *Bị đơn*: Ông **Thái Văn C**, sinh năm 1957 và bà **Ca Thị Q**, sinh năm 1963. Cùng địa chỉ: Ấp A, xã T, thị xã GR, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Cảnh, bà Quý: Ông **Thái Văn O**, sinh năm 1955. Địa chỉ: Ấp A, xã T, thị xã GR, tỉnh Bạc Liêu (theo Giấy ủy quyền ngày 17 tháng 01 năm 2024).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông **Thái Văn O**, sinh năm 1955 và bà **Nguyễn Thị B**, sinh năm 1959. Cùng địa chỉ: Ấp A, xã T, thị xã GR, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Bưởi: Ông **Thái Văn O**, sinh năm

1955. Địa chỉ: Ấp A, xã T, thị xã GR, tỉnh Bạc Liêu (theo Giấy ủy quyền ngày 17 tháng 01 năm 2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Thái Văn C và bà Ca Thị Q cùng có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A khoản nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 25 tháng 01 năm 2024 là 1.045.571.448 đồng (trong đó nợ gốc 951.528.767 đồng, lãi trong hạn là 83.124.172 đồng, lãi quá hạn là 10.918.509 đồng).

Kể từ ngày 26 tháng 01 năm 2024, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng vay các bên có thỏa thuận về lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng cho vay.

2.2. Trường hợp ông Thái Văn C và bà Ca Thị Q không thanh toán nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần A có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp để thu hồi nợ, bao gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD766928 do UBND huyện GR(nay là thị xã GR), tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 08 tháng 11 năm 2005 cho ông Thái Văn O, bà Nguyễn Thị B. Phần đất diện tích 300m^2, thửa số 1067, tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc tại Ấp A, xã T, thị xã GR, tỉnh Bạc Liêu. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: HP-79-132/2017-HĐTC/NHCT862 ngày 26 tháng 12 năm 2017.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD766927 do UBND huyện GR(nay là thị xã GR), tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 08 tháng 11 năm 2005 cho ông Thái Văn O, bà Nguyễn Thị B. Phần đất diện tích 536 m^2, thửa số 654, tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc tại Ấp A, xã T, thị xã GR, tỉnh Bạc Liêu. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: HP-79-132/2017-HĐTC/NHCT862 ngày 26 tháng 12 năm 2017.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X811225 do UBND huyện GR(nay là thị xã GR), tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 17 tháng 7 năm 2003 cho ông Thái Văn O. Phần đất diện tích 5.200m^2, thửa số 0936 tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc tại tại Ấp A, xã T, thị xã GR, tỉnh Bạc Liêu. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: HP-79-132/2017-HĐTC/NHCT862 ngày 26 tháng 12 năm 2017.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản là 600.000 đồng, ông Thái Văn C và bà Ca Thị Q tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng Thương mại Cổ phần A đã dự nộp 600.000 đồng, đã chi hết nên ông Thái Văn C và bà Ca Thị Q cùng có nghĩa vụ thanh toán lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A số tiền 600.000 đồng.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A phải chịu 10.841.785 đồng. Ông Thái Văn C và bà Ca Thị Q cùng phải chịu 10.841.785 đồng. Do ông Thái Văn C và bà Ca Thị Q là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí và thuộc trường hợp được miễn án phí nên ông Thái Văn C và bà Ca Thị Q được miễn án phí.

Ông Thái Văn C và bà Ca Thị Q tự nguyện chịu nộp thay án phí 10.841.785 đồng cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A nên Ngân hàng Thương mại Cổ phần A không phải chịu án phí. Ngân hàng Thương mại Cổ phần A đã nộp 21.000.000 đồng đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008293 ngày 05 tháng 12 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã GR, tỉnh Bạc Liêu nên được hoàn lại 21.000.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã GR, tỉnh Bạc Liêu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã GR;
- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã GR;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Kim Nhi