TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4- LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 127/2025/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 24 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 48/2025/DS-ST ngày 12/3/2024 về việc: "*Tranh chấp quyền sử dụng đất*", giữa:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1979 và bà **Nguyễn Thị M,** sinh năm 1984.

Địa chỉ: Đường B, Tổ H, Phường K Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ liên hệ: Đường P, Phường H Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Phương T**, sinh năm 1986; địa chỉ: Đường M, Phường T Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và ông **Trần Phương N,** sinh năm 2000; địa chỉ: Thôn B, xã M Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (Văn bản ủy quyền ngày 20/3/2024).

Bị đơn: Ông **Trần Văn H**, sinh năm 1969 và bà **Nguyễn Thị L**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Xóm K, Tổ dân phố P, Phường M Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông **Trần Ngọc T**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Đường M, Phường A Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Văn bản ủy quyền ngày 04/07/2024).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Nguyễn Như Q**, sinh năm 1992 và bà **Lê Thị P**, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Tổ dân phố H, Phường K Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

+ Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án của đương sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

+ Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị M phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo vẽ là 7.477.457 đồng (Bảy triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi bảy đồng). Ông T, bà M đã nộp đủ.

+ Về án phí: Ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị M không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông T, bà M số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng) theo biên lai thu số 0006169 ngày 12/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng).

3/ Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND KV 4 – Lâm Đồng;
- T.H.A Dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Qui