TÒA ÁN NHÂN DÂN **TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 70/2023/QĐST-DS	*Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 28 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 143/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Hồng T, sinh năm 1984

Địa chỉ: Khu phố X, phường T, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Hữu D, sinh năm 1998

Địa chỉ: Khu phố Y, phường T, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Hồng T và ông Nguyễn Hữu D đồng ý chia tài sản chung là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 172a, tờ bản đồ số 17 phường V theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S399609 (vào sổ cấp giấy chúng nhận quyền sử dụng đất số 00609 QSDĐ/1331/QĐ.TX/2003) do Ủy ban nhân dân thị xã P cấp ngày 19/12/2003 nay được đo đạc chỉnh lý địa chính là thửa đất số 25 (tách từ thửa 07), tờ bản đồ số 66 tọa lạc tại phường V, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

Bà Nguyễn Thị Hồng T đồng ý nhận và được quyền sử dụng diện tích đất 138,5 m^2 theo đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất số: 2786/VPDKĐĐNT-CNPRTC ngày 06/7/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm là phần BCDE thuộc một phần thửa đất số: 25 (tách từ thửa 07), tờ bản đồ số 66 tọa lạc tại phường V, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận. Vị trí tứ cận: Đông giáp thửa 26; Tây giáp phần còn lại của thửa đất ký hiệu ABEF; Nam giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai; Bắc giáp thửa 50.

Ông Nguyễn Hữu D đồng ý nhận và được quyền sử dụng diện tích đất 135,0 m^2 theo đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất số: 2786/VPDKĐĐNT-CNPRTC ngày 06/7/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm là phần ABEF thuộc một phần thửa đất số: 25 (tách từ thửa 07), tờ bản đồ số 66 tọa lạc tại phường V, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận. Vị trí tứ cận: Đông giáp phần còn lại của thửa đất ký hiệu BCDE; Tây giáp thửa đất số 81; Nam giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai; Bắc giáp thửa 50.

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để đăng ký và điều chỉnh biến động quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Về chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị Hồng T đồng ý chịu chi phí đo đạc, định giá tài sản. Bà T đã nộp đủ chi phí đo đạc, định giá.

Về án phí:

Bà Nguyễn Thị Hồng T đồng ý chịu 540.150^đ (*Năm trăm bốn mươi nghìn một trăm năm mươi đồng*) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 625.000^đ (*Sáu trăm hai mươi làm nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0005353 ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Hồng T số tiền 84.850^đ (*Tám mươi bốn nghìn tám trăm năm mươi đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Nguyễn Hữu D đồng ý chịu 526.500^đ (*Năm trăm hai mươi sáu nghìn năm trăm đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

(Kèm theo Trích lục đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất số 2786/VPDKĐĐNT-CNPRTC ngày 06/7/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND TP. Phan Rang – Tháp Chàm;
- CCTHADS TP. Phan Rang – Tháp Chàm;
- TAND tỉnh Ninh thuận;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Đường Nguyễn Thanh Thảo