TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Đ** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 39/2023/QĐST-DS	*Đông Hải, ngày 29 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 113/2023/TLST – DS ngày 11 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B

Trụ sở chính: Tầng 1, 3, 4, 5, 6 Tòa nhà Thaiholdings Tower

Địa chỉ: Số 210 đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Lê Văn Y, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số 56, Trần Phú, phường 7, thành phố Bạ, tỉnh Bạc Liêu.

- Bị đơn: Bà Lâm Kiều D, sinh năm 1975

Địa chỉ: Ấp C, xã L, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

2/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP B yêu cầu Bà Lâm Kiều D trả số tiền 300.958.991 (trong đó nợ gốc 286.639.987 đồng, lãi trong hạn và lãi quá hạn 14.319.004 đồng) và tiền lãi quá hạn phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã kí kết kể từ ngày 03/3/2023 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp Bà Lâm Kiều D không trả được nợ thì yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản toạ lạc trên đất để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Quyền sử dụng 226m^2 toạ lạc tại Ấp C, xã L, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu, thuộc thửa đất số 2080, tờ bản đồ số 08. Diện tích 226m^2 đất nêu trên đã Uỷ ban nhân dân huyện Đ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 599057, số vào sổ cấp GCN: CH ngày 14/9/2021 cho Bà Lâm Kiều D.

Bà Lâm Kiều D thừa nhận có nợ Ngân hàng TMCP B tiền vay số tiền 300.958.991 (trong đó nợ gốc 286.639.987 đồng, lãi trong hạn và lãi quá hạn 14.319.004 đồng) và tiền lãi quá hạn phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã kí kết kể từ ngày 03/3/2023 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng, Bà Lâm Kiều D đồng ý trả nợ. Nếu không thanh toán nợ đúng theo hợp đồng đồng ý phát mãi tài sản thế chấp cho ngân hàng.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Bà Lâm Kiều D phải chịu số tiền 7.523.974 đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ. Ngân hàng TMCP B không phải chịu án phí.

Ngân hàng TMCP B đã nộp tạm ứng án phí số tiền 7.523.000 đồng (ông Huỳnh Hoài An nộp thay) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000106 ngày 11/4/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại số tiền 7.523.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo quy định của pháp luật.

4/. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

(Đã ký)

Phạm Kiều Diễm

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Bạc Liêu;*
- *VKSND huyện Đ;*
- *Chi cục THADS huyện Đ;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*