TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 – AN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **03**/2026/QĐST-DS	*An Giang, ngày 17 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ

Về việc "Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú"

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5 - AN GIANG

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Chủ tọa phiên họp: Bà **Lữ Cẩm Nhung** - Thẩm phán

Thư ký phiên họp: Ông **Đoàn Thanh Nhã** - Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 5 – An Giang.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 – An Giang tham gia phiên họp: Bà **Thị Xà Ly** - Kiểm sát viên.

Ngày 17 tháng 3 năm 2026, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 5 – An Giang mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số: 14/2026/TLST-VDS ngày 22 tháng 01 năm 2026 về việc *"Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú"* theo Quyết định mở phiên họp số: 103/2026/QĐPH-ST ngày 03 tháng 3 năm 2026, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Bà **Lê Thị Hồng D**, sinh năm 1975; Địa chỉ: Ấp Đ, xã T, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Trần Thanh K** – 1989

Địa chỉ: ấp B, xã H, tỉnh An Giang *(theo văn bản uỷ quyền ngày 27/01/2026)*

(Ông K có mặt).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Võ Văn Phủ E**, sinh năm 1976; nơi cư trú cuối ấp T, xã T, tỉnh An Giang.

(Ông E vắng mặt)

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Theo đơn yêu cầu giải quyết việc dân sự bà Lê Thị Hồng D trình bày: Vào ngày 01/5/2012 ông Võ Văn Phủ E có làm giấy tay chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất 951, tờ bản đồ số 38, loại đất ở khu dân sư nông thôn, diện tích là 108m^2 toạ lạc tại ấp T, xã T, huyện G, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp T, xã T, tỉnh An Giang) cho bà Nguyễn Thị Kiều D1 với giá là 100.000.000đ;

Đến ngày 24/4/2018 bà Nguyễn Thị Kiều D1 chuyển nhượng thửa đất trên cho bà với giá là 180.000.000đ và bà đã trả tiền cho bà D1 đầy đủ đồng thời bà D1 đã giao nhà và đất cho bà sử dụng.

Sau đó bà có liên hệ đến cơ quan chuyên môn để làm thủ tục chuyển quyền sang tên thì không được vì phần đất mà bà nhận chuyển nhượng của bà D1 vẫn còn đứng tên ông Phủ E, sau đó ông Phủ E cũng thống nhất viết giấy tay đồng ý chuyển nhượng phần đất nêu trên cho bà. Tuy nhiên, đến lúc làm thủ tục thì ông Phủ E đã bỏ địa phương đi từ năm 2023 đến nay không rõ địa chỉ nên không làm thủ tục chuyển quyền sang tên thửa đất nêu trên cho bà.

Do đó bà Lê Thị Hồng D yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Võ Văn Phủ E, sinh năm 1976, nơi cư trú cuối cùng: ấp T, xã T, tỉnh An Giang về để giải quyết giải quyết việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà và ông Võ Văn Phủ E tại Toà án nhân dân khu vực 5 – An Giang.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên họp, Tòa án nhân dân khu vực 5 – An Giang nhận định:

[1] Ông Võ Văn Phủ E đã bỏ địa phương đi từ năm 2023 đến nay không biết tin tức và được chính quyền địa phương xác nhận, vì vậy bà D yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú là có căn cứ.

[2] Nội dung đơn yêu cầu tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú và các tài liệu kèm theo của bà D đối với ông Phủ E là đúng quy định tại Điều 381 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 và Điều 64 bộ luật dân sự năm 2015.

[3] Tại phiên họp Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 – An Giang phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm Phán, việc chấp hành tố tụng của người yêu cầu đúng quy định của pháp luật, đồng thời đề nghị Tòa án nhân dân khu vực 5 – An Giang chấp nhận yêu cầu của bà D về việc thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Võ Văn Phủ E.

Xét thấy yêu cầu trên đây là có căn cứ, đúng pháp luật nghĩ nên chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 2 Điều 27; điểm a khoản 2 Điều 35; khoản 3 Điều 144; các điều 149, 370, 371, 372, 381 và 383 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ Điều 64 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Căn cứ Điều 35 và khoản 1 Điều 37 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu của bà Lê Thị Hồng D về việc yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Võ Văn Phủ E.

2. Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Võ Văn Phủ E.

3. Lệ phí giải quyết việc dân sự: Bà D phải nộp lệ phí sơ thẩm 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) nhưng bà D được khấu trừ vào số tiền tạm ứng lệ phí đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0013016, ngày 31 tháng 12 năm 2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

4. Quyền kháng cáo: Đương sự có quyền kháng cáo quyết định trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Toà án ra quyết định. Đương sự vắng mặt tại phiên họp có quyền kháng cáo quyết định trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc quyết định được niêm yết công khai.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 5 – An Giang;
- THADS tỉnh An Giang;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Lữ Cẩm Nhung