TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 8 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: **314**/2025/DS-ST

Ngày: 19 - 6 -2025

V/v: Tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 8, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thùy Dung

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Đoàn Văn Rỹ

2. Bà Thái Thục Hiền

- Thư ký phiên tòa: Bà Hứa Hồng Đào - Thư ký Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh *tham gia phiên tòa:* Bà Hoàng Thị Vân - Kiểm sát viên.

Ngày 19 tháng 6 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 295/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2024 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 155/2025/QĐXXST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2025; Quyết định hoãn phiên tòa số 118/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2025, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV**; Địa chỉ trụ sở chính: Số 89 Láng Hạ, phường L, quận Đ, Thành phố Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Ngô Chí D**; sinh năm 1968; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị là người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn; Ông **Đỗ Thành T**- Phó Giám đốc Trung tâm THN KHDN và XLN pháp lý là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Theo Văn bản ủy quyền số 38a/2024/UQN-CTQT ngày 01/6/2024); Ông **Trần Trung N**; ông **Ngô Đa Huỳnh H**; ông **Nông Công M**; Cùng địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà ACM, số 96 đường Cao Thắng, Q, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh là người được ủy quyền lại của nguyên đơn (Theo Văn bản ủy quyền số 0198939/2024/UQ-VPB ngày 21/11/2024).

2. Bị đơn: Ông **Huỳnh Việt H**, sinh năm 1958 và bà **Đỗ Thị Thanh V**; sinh năm 1964; Cùng địa chỉ: Số 01 đường A, Phường C, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Công ty Cổ phần MBN J**; Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, Số 219 phố K, Phường H, quận C, Thành phố Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của Công ty: Ông **Hoàng Anh T**; sinh năm 1980; Chức danh: Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn; Ông **Võ Ngọc D**- Trưởng phòng xử lý nợ Miền nam là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Theo Văn bản ủy quyền số 10/2024/UQ-TGĐ ngày 05/12/2024); Ông **Lê Vũ L**; ông **Huỳnh Tấn P**; Ông **Nguyễn Trần Minh Nh**; Cùng địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà City House, số 485B đường F, Phường G, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh là người được ủy quyền lại của nguyên đơn (Theo Văn bản ủy quyền số 11301/2025/UQ-XLN-JUPITERMN ngày 14/01/2025).

(Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện cùng các tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ vụ án nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV có ông Ngô Đa Huỳnh H là người đại diện theo ủy quyền trình bày:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV - chi nhánh Sài Gòn có cho ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V vay vốn theo Hợp đồng cho vay kiêm hợp đồng thế chấp xe ô tô số LN2011263071018 ký ngày 02/12/2020, với thỏa thuận: Số tiền vay: 494.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bốn triệu đồng); Mục đích vay: Vay mua ô tô TOYOTA AVANZA AT, mới 100%; Thời hạn vay: 96 tháng, tính từ ngày tiếp theo ngày 02/12/2020 đến ngày 02/12/2028; Phương thức điều chỉnh lãi suất: Lãi suất cho vay 8.5%/năm. Cố định 24 tháng kể từ ngày giải ngân, sau đó được điều chỉnh định kỳ 03 tháng/01 lần. Tài sản thế chấp để bảo đảm cho khoản vay nêu trên là 01 chiếc xe Ô tô nhãn hiệu: TOYOTA, biển kiểm soát số: 51H-417.07, số khung: MHKM5FF3VLK000818, số máy: 2NRG513535. Tài sản thế chấp đã được đăng ký biện pháp bảo đảm theo Phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng ngày 02/12/2020 và Văn bản chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng số 1393365162 lúc 11 giờ 08 phút, ngày 02/12/2020 tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Quá trình sử dụng vốn vay, khách hàng đã thanh toán cho Ngân hàng số tiền nợ gốc là: 55.670.362 đồng và nợ lãi là: 38.307.676 đồng. Sau đó, khách hàng đã không tiếp tục thanh toán nợ vay cho Ngân hàng theo như Hợp đồng tín dụng đã ký. Kể từ ngày 16/12/2021, khoản vay từ Hợp đồng cho vay kiêm hợp đồng thế chấp xe ô tô số LN2011263071018 ký ngày 02/12/2020 đã chuyển nợ quá hạn. Tổng dư nợ tính đến ngày 19/06/2025 là: 777.722.138 đồng (Bảy trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, một trăm ba mươi tám đồng), trong đó dư nợ gốc là: 438.329.638 đồng và nợ lãi quá hạn là: 339.392.500 đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV đã nhiều lần mời khách hàng làm việc, tạo điều kiện về thời gian và đề nghị thanh toán nợ vay nhưng khách hàng vẫn không trả nợ vay cho Ngân hàng.

Kể từ ngày 27/12/2024, khoản nợ phát sinh theo Hợp đồng cho vay kiêm hợp đồng thế chấp xe ô tô số LN2011263071018 ký ngày 02/12/2020 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV với ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V sẽ được chuyển giao cho Công ty Cổ phần MBN J theo Hợp đồng mua bán nợ số: 15/2024/VPB-JUPITER và Phụ lục kèm theo. Toàn bộ bản gốc Hồ sơ tín dụng và hồ sơ thế chấp của ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV (bao gồm Cavet xe biển kiểm soát: 51H-417.07) đã được Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV bàn giao cho Công ty Cổ phần MBN J.

Nay Ngân hàng yêu cầu Tòa án buộc ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V phải thanh toán cho Công ty Cổ phần MBN J một lần tổng số tiền nợ tính đến ngày 19/6/2025 là: 777.722.138 đồng (Bảy trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, một trăm ba mươi tám đồng), trong đó dư nợ gốc là: 438.329.638 đồng và nợ lãi quá hạn là: 339.392.500 đồng và lãi suất quá hạn theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng trên từ ngày 20/06/2025 cho đến khi trả hết nợ vay cho Công ty Cổ phần MBN J.

Trường hợp ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên, thì Công ty Cổ phần MBN J có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên phát mãi tài sản thế chấp là: 01 xe ô tô nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: AVANZA, biển kiểm soát: 51H-417.07, số máy: 2NGR513535, số khung: MHKM5FF3VLK000818, được đăng ký biện pháp bảo đảm theo Văn bản chứng nhận số 1393365162 lúc 11 giờ 08 phút, ngày 02/12/2020 tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Hồ Chí Minh để thu hồi nợ vay. Nếu sau khi phát mãi tài sản bảo đảm nêu trên mà ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V vẫn chưa trả hết nợ thì ông bà vẫn phải tiếp tục trả hết số nợ còn lại cho Công ty Cổ phần MBN J.

Theo các tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ vụ án người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Công ty Cổ phần MBN J có ông Lê Vũ Long là người đại diện theo ủy quyền trình bày:

Ngày 02/12/2020 ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V được Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV - Chi nhánh Sài Gòn cấp tín dụng theo Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp số LN2011263071018 ký ngày 02/12/2020. Theo đó ông H và bà V vay của Ngân hàng số tiền 494.000.000 đồng; Thời hạn vay: 96 tháng; Mục đích vay: Vay mua 01 xe ô tô TOYOTA AVANZA AT, mới 100%; Lãi suất vay trong hạn tại thời điểm giải ngân là 8,5%/năm (lãi suất được tính theo năm, với một năm là 365 ngày); Tài sản thế chấp để bảo đảm cho khoản vay nêu trên là 01 chiếc xe Ô tô nhãn hiệu: TOYOTA, biển kiểm soát số: 51H-417.07, số khung: MHKM5FF3VLK000818, số máy: 2NRG513535. Tài sản thế chấp đã được đăng ký biện pháp bảo đảm theo Phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng ngày 02/12/2020 và Văn bản chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng số 1393365162 lúc 11 giờ 08 phút, ngày 02/12/2020 tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 27/12/2024, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV và Công ty Cổ phần MBN J đã ký Hợp đồng mua bán nợ số 15/2024/VPT-JPT và các phụ lục đính kèm. Theo đó, Ngân hàng đồng ý bán và Công ty Cổ phần MBN J đồng ý mua (các) khoản nợ của khách hàng vay là ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V bao gồm các khoản nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn, tiền phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) phát sinh theo Hợp đồng cho vay mà ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V đã ký kết với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV.

Căn cứ vào quy định của pháp luật, Công ty Cổ phần MBN J kế thừa toàn bộ quyền, nghĩa vụ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV phát sinh từ các hợp đồng này và các biện pháp bảo đảm kèm theo. Trong đó, có quyền thực hiện khởi kiện khách hàng vay, bên có nghĩa vụ trả nợ, bên bảo đảm tại Toà án theo quy định pháp luật.

Quá trình sử dụng vốn vay, ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V đã thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV số tiền nợ gốc là: 55.670.362 đồng và nợ lãi là: 38.307.676 đồng. Sau đó, khách hàng đã không tiếp tục thanh toán nợ vay cho Ngân hàng theo như Hợp đồng tín dụng đã ký. Kể từ ngày 16/12/2021, khoản vay của ông H và bà V đã chuyển

sang nợ quá hạn. Tổng dư nợ tính đến ngày 19/6/2025 là: 777.722.138 đồng (Bảy trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, một trăm ba mươi tám đồng), trong đó dư nợ gốc là: 438.329.638 đồng và nợ lãi quá hạn là: 339.392.500 đồng.

Vì các lẽ trên, Công ty Cổ phần MBN J yêu cầu Tòa án buộc ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V phải thanh toán cho Công ty Cổ phần MBN J tổng số tiền nợ gốc tính đến ngày 19/6/2025 là 777.722.138 đồng (Bảy trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, một trăm ba mươi tám đồng), trong đó dư nợ gốc là: 438.329.638 đồng và nợ lãi quá hạn là: 339.392.500 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 20/6/2025 cho đến khi thanh toán dứt nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng. Thanh toán ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật nên không đồng ý với phương án của ông H là thanh toán vào ngày 30/8/2025.

Trường hợp ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V không thanh toán hoặc thanh toán không đủ khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh, thì Công ty Cổ phần MBN J có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay: 01 chiếc xe Ô tô nhãn hiệu: TOYOTA, biển kiểm soát số: 51H-417.07, số khung: MHKM5FF3VLK000818, số máy: 2NRG513535. Tài sản thế chấp đã được đăng ký biện pháp bảo đảm theo Phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng ngày 02/12/2020 và Văn bản chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng số 1393365162 lúc 11 giờ 08 phút, ngày 02/12/2020 tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp sau khi phát mại tài sản bảo đảm nêu trên mà vẫn chưa thanh toán hết nợ thì ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V vẫn phải tiếp tục trả hết số nợ còn lại cho Công ty Cổ phần MBN J.

Ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V phải chịu toàn bộ chi phí phát sinh trong quá trình tố tụng tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền. Công ty Cổ phần MBN J cũng đề nghị Tòa án không tiến hành xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp nêu trên.

Bị đơn ông Huỳnh Việt H trình tràytại bản tự khai đề ngày 06/6/2025: Ông đồng ý với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV và Công ty Cổ phần MBN J. Nhưng do kinh tế khó khăn nên ông xin được trả số tiền còn nợ vào khoảng 30/8/2025. Do ông bị đau chân, đi lại khó khăn nên đề nghị Tòa án cho ông được vắng tại phiên xét xử vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/6/2025.

Bị đơn bà Đỗ Thị Thanh V đã được Tòa án tống đạt, triệu tập nhiều lần nhưng vẫn vắng mặt không có lý do nên Tòa án không thể thu thập được lời khai, không giao nộp tài liệu, chứng cứ và không tiến hành hòa giải được.

Tại phiên tòa đại diện Viện kiểm sát nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến:

- Về tố tụng:

1. Việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán

Thẩm phán được phân công thụ lý giải quyết vụ án đã thực hiện đúng, đầy đủ quy định Bộ luật Tố tụng dân sự và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan về thụ lý vụ việc; xác minh thu thập tài liệu, chứng cứ; việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

2. Việc chấp hành pháp luật tố tụng của Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa: Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa đã thực hiện đúng, đầy đủ quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan về việc xét xử vụ án.

3. Việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng: Từ khi thụ lý vụ án đến nay nguyên đơn thực hiện đúng quy định pháp luật tố tụng dân sự; bị đơn chưa chấp hành đúng quy định pháp luật tố tụng dân sự.

- Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty Cổ phần MBN J.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án và được xem xét tại phiên tòa, sau khi nghe phát biểu của đại diện Viện kiểm sát, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết vụ án:

Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn thì đây là vụ án tranh chấp về giao dịch dân sự, hợp đồng dân sự về tín dụng. Do bị đơn cư trú tại Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh theo qui định tại Khoản 3 Điều 26, Điều 35 và điểm a Khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Về thủ tục tố tụng:

Tòa án đã tống đạt cho bị đơn bà Đỗ Thị Thanh V về thời gian tham gia phiên tòa nhưng bà V vẫn vắng mặt không có lý do. Bị đơn ông Huỳnh Việt H và người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có đơn xin vắng mặt tại phiên tòa. Do đó, căn cứ vào Điều 227 và Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án vẫn tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự.

Nguyên đơn không yêu cầu Tòa án triệu tập thêm người tham gia tố tụng. Do đó, Tòa án không xác định thêm người tham gia tố tụng nào khác.

[3] Về yêu cầu của đương sự:

[3.1] Về yêu cầu thanh toán tiền vốn và lãi:

Xét, Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp số LN2011263071018 ký ngày 02/12/2020 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV với ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V để ông H, bà V vay số tiền 494.000.000 đồng; Thời hạn vay: 96 tháng; Mục đích vay: Vay mua 01 xe ô tô TOYOTA AVANZA AT, mới 100%; Lãi suất vay trong hạn tại thời điểm giải ngân là 8,5%/năm (lãi suất được tính theo năm, với một năm là 365 ngày), trả gốc và lãi vào ngày 15 hàng tháng. Hợp đồng do hai bên xác lập hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội. Ngay sau khi ký hợp đồng Ngân hàng đã giải ngân cho ông H, bà V vào số tài khoản 229081195 của Công ty TNHH Toyota Hirashima Tân Cảng để thanh toán tiền mua xe theo Ủy nhiệm chi mã KH 6577454 ngày 02/12/2020.

Quá trình sử dụng vốn vay, ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V đã thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV số tiền nợ gốc là: 55.670.362 đồng và nợ lãi là: 38.307.676 đồng. Sau đó, khách hàng đã không tiếp tục thanh toán nợ vay cho Ngân hàng theo như Hợp đồng tín dụng đã ký. Kể từ ngày 16/12/2021, khoản vay của ông H và bà V đã chuyển sang nợ quá hạn. Ngày 15/01/2024 phía nguyên đơn đã gửi Thông báo khởi kiện & thu hồi nợ trước hạn số 1478/2024/VPB PN cho ông H và bà Vân. Tổng dư nợ tính đến

ngày 19/6/2025 là: 777.722.138 đồng (Bảy trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, một trăm ba mươi tám đồng), trong đó dư nợ gốc là: 438.329.638 đồng và nợ lãi quá hạn là: 339.392.500 đồng.

Ngày 27/12/2024, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV và Công ty Cổ phần MBN J đã ký Hợp đồng mua bán nợ số 15/2024/VPB-JUPITER và phụ lục 01 số ký hiệu 2620/PL01/HĐ15/2024/VPB-JUPITERMN. Theo đó, Ngân hàng đồng ý bán và Công ty Cổ phần MBN J đồng ý mua (các) khoản nợ của khách hàng vay là ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V của Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp số LN2011263071018 ký ngày 02/12/2020.

Ngày 12/3/2025 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV ban hành Thông báo "v/v chuyển giao quyền và nghĩa vụ liên quan đến khoản nợ" gửi cho Tòa án nhân dân Quận 8 và bị đơn. Theo đó, Ngân hàng thông báo: Kể từ ngày 27/12/2024, khoản nợ phát sinh theo Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp số LN2011263071018 ký ngày 02/12/2020 giữa VPBank với ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V (sau đây gọi chung là "khoản nợ") sẽ được chuyển giao cho Công ty Cổ phần MBN J.

Khoản nợ đã chuyển giao: được xác định bằng 100% (một trăm phần trăm) nợ gốc, nợ lãi quá hạn, tiền lãi chậm trả trên nợ lãi, tiền phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) phát sinh từ hợp đồng tín dụng và các văn kiện tín dụng liên quan;

Tài sản bảo đảm kèm theo các khoản nợ vẫn tiếp tục đảm bảo cho toàn bộ nghĩa vụ của quý khách hàng với Công ty Cổ phần MBN J theo các Hợp đồng tín dụng/Hợp đồng cho vay/Hợp đồng bảo đảm đã ký kết.

Các khoản tiền do Quý khách hàng thanh toán cho VPBank và Công ty Cổ phần MBN J sẽ được phân chia theo tỷ lệ phù hợp với thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán nợ".

Do đó, ngày 12/3/2025 Tòa án nhân dân Quận 8 ban hành Thông báo về việc đưa người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham gia tố tụng số 295/TB-TA. Theo đó, Tòa án vẫn xác định Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV là nguyên đơn trong vụ án và đưa Công ty Cổ phần MBN J vào tham gia tố tụng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án nêu trên để Công ty kế thừa toàn bộ khoản nợ và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan đến Hợp đồng tín dụng đối với ông H và bà Vân.

Đồng thời, tại bản tự khai đề ngày 19/6/2025 Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV cũng xác định khoản nợ phát sinh theo Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp số LN2011263071018 ký ngày 02/12/2020 đã chuyển giao cho Công ty Cổ phần MBN J nên đề nghị Tòa án buộc ông H và bà V trả nợ cho Công ty Cổ phần MBN J.

Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã nhiều lần triệu tập bị đơn đến Tòa để các bên thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án nhưng bị đơn vẫn vắng mặt không có lý do. Tại bản tự khai đề ngày 06/6/2025 ông Huỳnh Việt H đồng ý với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV và Công ty Cổ phần MBN J nhưng do kinh tế khó khăn nên ông xin được trả số tiền còn nợ vào khoảng 30/8/2025. Tuy nhiên, yêu cầu được trả nợ vào ngày 30/8/2025 không được Công ty Cổ phần MBN J chấp nhận. Như vậy, do bị đơn vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận tại hợp đồng nên đã gây thiệt hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn. Do đó, việc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV và Công ty Cổ phần MBN J yêu cầu Tòa án buộc ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V phải thanh toán tổng tiền vốn và lãi tính đến ngày 19/6/2025 là 777.722.138 đồng (Bảy trăm

bảy mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, một trăm ba mươi tám đồng), trong đó dư nợ gốc là: 438.329.638 đồng và nợ lãi quá hạn là: 339.392.500 đồng cho Công ty Cổ phần MBN J và tiền lãi phát sinh từ ngày 20/6/2025 theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản nợ, thanh toán ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật là có căn cứ cần chấp nhận theo quy định tại các Điều 116, Điều 117, Điều 118, Điều 119, Điều 463, Điều 465, Điều 466, Điều 467 và Điều 470 của Bộ luật dân sự; Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng; Điều 8 và Điều 13 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm.

[3.2] Xét yêu cầu đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ trong trường hợp ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V không thanh toán hoặc thanh toán không đủ khoản nợ nêu trên.

Như đã phân tích nêu trên Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp số LN2011263071018 ký ngày 02/12/2020 do hai bên xác lập hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội. Tài sản thế chấp để bảo đảm cho khoản vay của bị đơn là 01 chiếc xe Ô tô nhãn hiệu: TOYOTA, biển kiểm soát số: 51H-417.07, số khung: MHKM5FF3VLK000818, số máy: 2NRG513535 theo giấy chứng nhận đăng ký xe Ô Tô số: 617209 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2020 cho ông Huỳnh Việt H. Tài sản thế chấp đã được đăng ký biện pháp bảo đảm theo Phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng ngày 02/12/2020 và Văn bản chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng số 1393365162 lúc 11 giờ 08 phút, ngày 02/12/2020 tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty Cổ phần MBN J hiện đang giữ bản chính giấy tờ xe, còn tài sản đang do bị đơn quản lý, sử dụng. Như đã phân tích nêu trên, do bị đơn vi phạm nghĩa vụ thanh toán nên yêu cầu của nguyên đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Công ty Cổ phần MBN J có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ trong trường hợp ông H và bà V không thanh toán hoặc thanh toán không đủ khoản nợ nêu trên là có cơ sở cần chấp nhận theo quy định Điều 293, Điều 295, Điều 298, Điều 299, Điều 301, Điều 302, Điều 303, Điều 317, Điều 318, Điều 319, Điều 320, Điều 321, Điều 322 và Điều 323 của Bộ luật Dân sự. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Công ty Cổ phần MBN J. Ngay sau khi ông H và bà V thanh toán hết số tiền nợ vốn và lãi nêu trên thì Công ty Cổ phần MBN J có trách nhiệm giải chấp và giao trả cho ông H và bà V bản chính toàn bộ các giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp nêu trên.

[4]. Ý kiến phát biểu và đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh là phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên có căn cứ chấp nhận.

[5]. Về án phí: Do yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận nên căn cứ vào Điều 147 Bộ luật Tố tụng Dân sự; Luật phí và lệ phí; Điều 26 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì bị đơn là phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Tuy nhiên, ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V hiện là người cao tuổi và có đơn xin được miễn nộp tiền án phí nên căn cứ vào Điều 12 và Điều 14 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức

thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án bị đơn được miễn án phí dân sự sơ thẩm

[6]. Quyền kháng cáo: Đương sự có quyền kháng cáo Bản án theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào các Điều 116, Điều 117, Điều 118, Điều 119, Điều 293, Điều 295, Điều 298, Điều 299, Điều 301, Điều 302, Điều 303, Điều 317, Điều 318, Điều 319, Điều 320, Điều 321, Điều 322, Điều 323, Điều 463, Điều 465, Điều 466, Điều 467 và Điều 470 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ các Khoản 3 Điều 26, Điều 35, Khoản 1 Điều 39, Điều 147, Khoản 2 Điều 227, Khoản 1 và Khoản 3 Điều 228, Điều 271 và Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Luật phí và lệ phí;

Căn cứ vào Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ vào các Điều 12, Điều 14 và Điều 26 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Điều 7, Điều 8 và Điều 13 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV và Công ty Cổ phần MBN J.

Buộc ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V có trách nhiệm thanh toán cho Công ty Cổ phần MBN J tổng số tiền tính đến ngày 19/6/2025 là 777.722.138 đồng (Bảy trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, một trăm ba mươi tám đồng), trong đó dư nợ gốc là: 438.329.638 đồng, nợ lãi quá hạn là: 339.392.500 đồng. Thanh toán ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Công ty Cổ phần MBN J có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sở hữu 01 chiếc xe Ô tô nhãn hiệu: TOYOTA, biển kiểm soát số: 51H-417.07, số khung: MHKM5FF3VLK000818, số máy: 2NRG513535 theo giấy chứng nhận đăng ký xe Ô Tô số: 617209 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2020 cho ông Huỳnh Việt H theo Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp số LN2011263071018 ký ngày 02/12/2020 được đăng ký biện pháp bảo đảm lúc 11 giờ 08 phút, ngày 02/12/2020 tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh để thu hồi tổng số tiền nợ vốn, lãi.

Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ cho Công ty Cổ phần MBN J.

Ngay sau khi ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V thanh toán hết số tiền nợ vốn và lãi nêu trên thì Công ty Cổ phần MBN J có trách nhiệm giải chấp và giao trả cho ông H và bà V bản chính toàn bộ các giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp nêu trên.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Huỳnh Việt H và bà Đỗ Thị Thanh V được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV và Công ty Cổ phần MBN J không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam TV số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.853.899 đồng theo biên lai thu số 0030068 ngày 28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8.

Thi hành tại cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền.

3. Thời hạn kháng cáo đối với bản án là 15 ngày, kể từ ngày tuyên án; đối với đương sự, đại diện cơ quan, tổ chức hoặc cá nhân khởi kiện không có mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo được tính từ ngày họ nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (đã sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự; Người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã sửa đổi, bổ sung năm 2014); Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:
- TAND.TPHCM;
- VKSND Quận 8;
- Chi cục THADS Quận 8;
- Các đương sự;
- Lưu: Vp, hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Thùy Dung