TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6-KHÁNH HÒA** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 31/2025/QĐST-DS	*Khánh Hòa, ngày 20 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 6 – KHÁNH HOÀ, TỈNH KHÁNH HOÀ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Vũ Thanh Long;

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Võ Thị Thơ và bà Huỳnh Thị Sâm.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 231/2024/TLST – DS ngày 12 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn L – sinh năm: 1956.

Địa chỉ: Khu phố C, phường N, tỉnh Khánh Hòa (Trước đây là khu phố C, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận).

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm: 1983 (theo hợp đồng ủy quyền số 26/HĐUQ ngày 15/9/2025).

Địa chỉ: Khu phố C, phường N, tỉnh Khánh Hòa (Trước đây là khu phố C, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận).

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị N – sinh năm: 1980 và ông Lê Bích H – sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Khu phố C, phường N, tỉnh Khánh Hòa. (Trước đây là khu phố C, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận).

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh H1 – sinh năm 1982 (Văn bản Giấy ủy quyền số 253/2024 ngày 02/5/2024).

Địa chỉ: Khu phố F, phường N, tỉnh Khánh Hòa (Trước đây là khu phố F, phường V, thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Phan Thị Đ, sinh năm: 1958.

- Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1978.

- Ông Nguyễn Văn C, sinh năm: 1983.

- Bà Nguyễn Thị A, sinh năm: 1985.

Cùng địa chỉ: Khu phố C, phường N, tỉnh Khánh Hòa (Trước đây là khu phố C, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận).

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Đ, bà D: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm: 1983. Địa chỉ: Khu phố C, phường N, tỉnh Khánh Hòa. (Trước đây là khu phố C, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận). Theo hợp đồng ủy quyền số 26/HĐUQ ngày 15/9/2025.

Về việc tranh chấp*"Kiện đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất; Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất"*.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hộ ông Nguyễn Văn L được quyền sử dụng phần đất đang tranh chấp được giới hạn các điểm (1,2,3,4,5,6) diện tích 2034,0m^2 theo Trích lục Bản đồ địa chính số 534 ngày 19/9/2025 của Văn phòng Đ1 – Chi nhánh Văn phòng Đ2 do hộ ông Nguyễn Văn L đang sử dụng nằm trong phần đất đã được cấp giấy chứng nhận số CT 701933, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 01934 cho hộ ông Nguyễn Văn L với diện tích 3908,0m^2 thuộc thửa đất số 702, tờ bản đồ địa chính số 10 tọa lạc tại khu phố C, phường N, tỉnh Khánh Hòa.

(có trích lục sơ đồ, bản vẽ kèm theo)

Hộ ông Nguyễn Văn L được tiếp tục thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định pháp luật đối với phần đất trên.

- Ông Lê Bích H và bà Nguyễn Thị N được quyền sử dụng phần đất đang tranh chấp được giới hạn các điểm (5,4,17,16,15,14,9,8,7) diện tích 1466,0m^2 theo Trích lục Bản đồ địa chính số 534 ngày 19/9/2025 của Văn phòng Đ1 – Chi nhánh Văn phòng Đ2 do ông Lê Bích H và bà Nguyễn Thị N đang sử dụng nằm trong phần đất đã được cấp giấy chứng nhận số CT 701933, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 01934 cho hộ ông Nguyễn Văn L với diện tích 3908,0m^2 thuộc thửa đất số 702, tờ bản đồ địa chính số 10 tọa lạc tại khu phố C, phường N, tỉnh Khánh Hòa.

(có trích lục sơ đồ, bản vẽ kèm theo)

Ông Lê Bích H và bà Nguyễn Thị N được tiếp tục thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định pháp luật đối với phần đất trên.

- Hộ ông Nguyễn Văn L và ông Lê Bích H, bà Nguyễn Thị N đồng sở hữu quyền sử dụng phần đất đang tranh chấp để làm lối đi chung được giới hạn bởi các điểm (7,8,9,10,11,12,13) diện tích 138,0m^2 theo Trích lục Bản đồ địa chính số 534 ngày 19/9/2025 của Văn phòng Đ1 – Chi nhánh Văn phòng Đ2 do ông Lê Bích H và bà Nguyễn Thị N đang sử dụng nằm trong phần đất đã được cấp giấy chứng nhận số CT 701933, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 01934 cho hộ ông Nguyễn Văn L với diện tích 3908,0m^2 thuộc thửa đất số 702, tờ bản đồ địa chính số 10 tọa lạc tại khu phố C, phường N, tỉnh Khánh Hòa.

(có trích lục sơ đồ, bản vẽ kèm theo)

Hộ ông Nguyễn Văn L và ông Lê Bích H, bà Nguyễn Thị N được tiếp tục thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định pháp luật đối với phần đất trên.

Các bên đương sự có quyền và nghĩa vụ liên hệ cơ quan quản lý đất đai có thẩm quyền để chỉnh lý biến động, đăng ký kê khai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất được quyền sử dụng theo Quyết định của Toà án và theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

- Về chi phí tố tụng: Ông Lê Bích H, bà Nguyễn Thị N tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, trích đo Bản đồ địa chính là 1.410.000 đồng *(Một triệu, bốn trăm mười nghìn đồng)* và đã nộp đủ. Ông Nguyễn Văn L tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản, trích đo Bản đồ địa chính là 3.662.850 đồng *(Ba triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn, tám trăm năm mươi đồng)* và đã nộp đủ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn L đồng ý chịu toàn bộ 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm đối với nghĩa vụ án phí mà ông Lê Bích H, bà Nguyễn Thị N phải chịu trong vụ án này. Ông Nguyễn Văn L được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm vì là người cao tuổi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND khu vực 6, tỉnh Khánh Hòa;
- Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu./.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Vũ Thanh Long