TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHỢ MỚI** **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 45/2017/QĐST-DS	*Chợ Mới, ngày 07 tháng 7 năm 2017.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 6 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 45/2017/TLST-DS, ngày 07 tháng 03 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP PĐ**. Trụ sở số 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chức cụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Ông Tuấn ủy quyền cho bà **Nguyễn Thụy Bảo A** – Chức vụ Giám đốc chi nhánh kiêm bán lẻ Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh An Giang. (Giấy ủy quyền số 32/2016/UQ – CT.HĐQT ngày 05.7.2016).

Địa chỉ: 54, Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Bà Bảo A ủy quyền cho ông **Mai Hữu T**, sinh năm 1993 – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh An Giang (văn bản ủy quyên ngày 10/05/2017).

Địa chỉ: Ấp Long Định, xã Long Điền A, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

+ Bị đơn: Ông **Lê Phú M**, sinh năm 1970, Bà **Nguyễn Thị Thanh T**, sinh năm 1975;

Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Thanh T là ông Lê Phú M, sinh năm 1970. (Văn bản ủy quyền ngày 20.6.2017).

Địa chỉ: số 434 ấp Kiến Quới 2, xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Phú M, bà Nguyễn Thị Thanh T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ – chi nhánh An Giang số tiền vốn 350.000.000đ và lãi đến ngày 23.6.2017 là 115.389.802 đồng đến ngày 23.9.2017 là hết nợ. Sau ngày 23/6/2017 nợ lãi phát sinh vẫn tiếp tục áp dụng theo hợp đồng tín dụng số 0641/2014/HĐTĐ-CN ngày 17/10/2014 đến khi tất toán khoản vay. Duy trì hợp đồng thế chấp số 0641/2014/BĐ ngày 17/10/2014.

Kể từ ngày 24.6.2017 bà Nguyễn Thị Thanh T và ông Lê Phú M còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Án phí DSST: Ông Lê Phú M và bà Nguyễn Thị Thanh T tự nguyện chịu 11.307.796 đồng (Mười một triệu, ba trăm lẻ bảy ngàn, bảy trăm chín mươi sáu đồng).

Ông Lê Phú M và bà Nguyễn Thị Thanh T phải chịu 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chổ (do Ngân hàng tạm nộp). Ông Lê Phú M và bà Nguyễn Thị Thanh T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ – chi nhánh An Giang số tiền 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng).

Hoàn trả cho ngân hàng thương mại cổ phần PĐ do ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông – Chi nhánh An Giang đại diện nhận số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.446.000 đồng (Mười triệu, bốn trăm bốn mươi sáu ngàn đồng) theo biên lai thu số 0013683, ngày 07.3.2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Chợ Mới;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thanh Bình