TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUY NHƠN,** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 289/2022/QĐST-DS	*Quy Nhơn, ngày 27 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Hà Trần Duyên Anh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Phạm Ngọc Đông.

2. Ông Hồ Đắc Toàn.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 344/2022/TLST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2022;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn H, địa chỉ: Số nhà X, đường L, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

Bị đơn: Bà Hồ Thị H, địa chỉ: Tổ D, khu vực E, phường N, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Phạm Thị Đ, địa chỉ: Số nhà X, đường L, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

- Chị Nguyễn Thị L, địa chỉ: Số nhà S, đường N, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

- Chị Nguyễn Thị V, địa chỉ: Số nhà H, đường H, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

- Chị Nguyễn Thị P, địa chỉ: Số nhà G, đường N, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

- Anh Nguyễn Anh T, địa chỉ: Số nhà X, đường L, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

Người đại diện hợp pháp của chị L, chị V, chị P, anh T: Bà Phạm Thị Đ, anh Nguyễn H là người đại diện theo ủy quyền (Hợp đồng ủy quyền ngày 24 tháng 6 năm 2021).

- Ủy ban nhân dân thành phố Q, địa chỉ: Số nhà F, đường N, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

Người đại diện hợp pháp của Ủy ban nhân dân thành phố Q: Ông Ngô Hoàng N là người đại diện theo pháp luật (Chủ tịch). Ông Đặng Phan D, địa chỉ: Số nhà F, đường N, thành phố Q, tỉnh Bình Định, là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 04/GUQ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022).

- Ông Nguyễn Văn T, địa chỉ: Thôn L, xã G, huyện S, tỉnh Kon Tum.

- Ông Nguyễn E, địa chỉ: Tổ Y, khu vực K, phường N, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

- Ông Nguyễn T, địa chỉ: Tổ Y, khu vực M, phường N, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

- Anh Nguyễn Văn Tr, địa chỉ: Tổ Y, khu vực M, phường N, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Phạm Thị Đ và anh Nguyễn Văn Tr có quyền sử dụng đất chung theo phần bằng nhau đối với ½ lô đất số 6, khu A9 (lô 6-A9), dải cây xanh phía đông núi M, diện tích 52m^2 (ngang 4m x dài 13m), có giới cận: Phía Đông giáp đường đi, phía Bắc giáp ½ đất còn lại của lô 6-A9, phía Nam giáp lô 4-A9, phía Tây giáp lô 31-A9. (Có Trích lục bản đồ tỷ lệ 1:300 kèm theo Quyết định số 9381/QĐ-UBND ngày 31-10-2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Q về việc giao đất tái định cư).

Bà Đ, anh Tr có quyền, nghĩa vụ kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

2.2. Về chi phí định giá tài sản là 3.500.000 đồng, anh Nguyễn H tự nguyện chịu (đã nộp xong).

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng, anh Nguyễn H tự nguyện chịu, được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0002634 ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Quy Nhơn;
- Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Quy Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Hà Trần Duyên Anh