TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI LAI** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/2021/QĐST-DS	*Thới Lai, ngày 14 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 01 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" thụ lý số 276/2020/TLST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng Thương mại cổ phần KL.**

Địa chỉ: 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường VTV, thành phố RG, tỉnh KG.

Người đại diện theo pháp luật: bà Trần Tuấn A, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lý Quốc L, chức vụ: Tổ trưởng tín dụng – Phòng giao dịch Thốt Nốt. (Giấy ủy quyền số 31/UQ-PGD ngày 06/01/2021).

- *Bị đơn:* Bà **Lê Thị Ngọc G**, sinh năm 1971.

Trú tại: ấp Đông Thắng, xã ĐT, huyện TL, thành phố CT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Ngọc G có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần KLsố tiền nợ gốc 180.000.000 đồng, lãi trong hạn 11.757.699, lãi phạt chậm trả nợ gốc 27.714.575 đồng; lãi phạt chậm trả lãi 921.288 đồng; **tổng số tiền là 220.393.562 đồng (hai trăm hai mươi triệu ba trăm chín mươi ba ngàn năm trăm sáu mươi hai đồng)**, tiếp tục trả lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 07/01/2021 đến khi trả xong nợ.

Trường hợp bà G không trả được nợ thì đồng ý giao tài sản đã thế chấp để phát mãi trả nợ cho Ngân hàng, gồm: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01987, thửa số 317, tờ bản đồ số 08, diện tích 6.500 m^2 (đất lúa) được UBND huyện huyện Thới Lai cấp ngày 20/11/2015, do bà Lê Thị Ngọc G đứng tên; địa chỉ thửa đất tại ấp Đông Thắng, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Thời gian và phương thức thanh toán hai bên thống nhất được thực hiện tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thới Lai.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lê Thị Ngọc G chịu 5.509.000 đồng (năm triệu năm trăm lẻ chín ngàn đồng).

- Về tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng TMCP KL đã nộp 5.096.000 đồng theo biên lai thu số 016078 ngày 16/12/2020 được nhận lại tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND Tp Cần Thơ;
-VKSND H. Thới Lai;
-Chi cục THADS H. Thới Lai;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Tuấn Kiệt