TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAI LẬY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **49**/2021/QĐST-DS	*Cai Lậy, ngày 18 tháng 5 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10/5/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 156/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Anh **Võ Văn H**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Ấp B, xã P, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: Anh **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1975.

Chị **Nguyễn Thị Q**, sinh năm 1981.

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã P, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về nợ:* Anh Võ Văn H và chị Nguyễn Thị Q thống nhất thỏa thuận chị Q trả cho anh H số tiền 400.000.000 (Bốn trăm triệu) đồng làm một lần vào ngày 25/5/2021.

Anh Võ Văn H trả cho chị Nguyễn Thị Q 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH0124 ngày 08/8/2012 đối với thửa đất số 474, tờ bản đồ số 33, diện tích 500,5m^2 tọa lạc ấp B, xã P, huyện C, tỉnh Tiền Giang được ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang cấp cho anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị Q cùng đứng tên (bản chính).

Anh Võ Văn H tự nguyện rút lại yêu cầu anh Nguyễn Văn T trả số tiền 400.000.000 đồng.

Kể từ ngày anh Võ Văn H có đơn yêu cầu thi hành án, nếu chị Nguyễn Thị Q chậm thực hiên nghĩa vụ trả nợ thì hàng tháng chị Quí còn phải chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ Luật dân sự năm 2015.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*:

+ Hoàn lại cho anh Võ Văn H 10.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000145 ngày 22/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

+ Chị Nguyễn Thị Q tự nguyện chịu 10.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND H. Cai Lậy;
- CCTHADS H. Cai Lậy;
TAND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Kim Ngọc