TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LAI VUNG** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 34/2018/DS-ST
Ngày: 10-7-2018.
V/v tranh chấp về hợp đồng dân sự vay tài sản.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LAI VUNG, TỈNH ĐỒNG THÁP

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Minh Tùng.
Các Hội thẩm nhân dân:
Ông Nguyễn Phát Triển.
Ông Tô Hoàng Vũ.
- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Chí Dũng là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 10 tháng 7 năm 2018 tại phòng xử án trụ sở Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 234/2017/TLST-DS, ngày 03/10/2017, "V/v tranh chấp về hợp đồng dân sự vay tài sản" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 29/2018/QĐXXST-DS, ngày 31 tháng 5 năm 2018, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: NH TMCP PĐ.
Địa chỉ: 45 LD, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền của NH TMCP PĐ là: Mai Hữu T - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ NH TMCP PĐ, Chi nhánh An Giang.
Địa chỉ: 54 THĐ, phường MB, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Văn bản ủy quyền ngày 27/6/2017). (Có mặt tại phiên tòa)

- *Bị đơn*:
Võ Phú L - *Sinh năm*: 1970; (Có mặt tại phiên tòa)
Nguyễn Thị Thùy L - *Sinh năm*: 1975. (Có mặt tại phiên tòa)
Cùng địa chỉ: 758A/6 ấp TP, xã TP, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.
- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:
Phạm Thị M - *Sinh năm*: 1944; (Vắng mặt tại phiên tòa)
Võ Hồng D - *Sinh năm*: 1980; (Vắng mặt tại phiên tòa)
Võ Hồng P - *Sinh năm*: 1983; (Vắng mặt tại phiên tòa)
Võ Chí T - *Sinh năm*: 1986. (Vắng mặt tại phiên tòa)

Cùng địa chỉ: 272/5 ấp TT, xã TP, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Võ Thị N - *Sinh năm*: 1974. (Vắng mặt tại phiên tòa)

Địa chỉ: 278/5 ấp TT, xã TP, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Trong đơn khởi kiện ngày 27/6/2017 (Bổ sung ngày 16/8/2017 và ngày 30/3/2018); Biên bản về kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và tại phiên tòa người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn NH TMCP PĐ trình bày:

Vào ngày 03/10/2013 Võ Văn P; Phạm Thị M; Võ Phú L; Nguyễn Thị Thùy L tự tay điểm chỉ, ký tên, viết họ tên vào thủ tục để vay của NH TMCP PĐ vốn 225.000.000 đồng, đã trả 86.466.618 đồng số còn lại đến nay chưa trả. Do đó, NH TMCP PĐ yêu cầu Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L, Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N liên đới trả cho Ngân thương mại cổ phần Phương Đông vốn vay 138.533.382 đồng, lãi 39.492.686 đồng (Tạm tính đến ngày 10/7/2018). Cộng chung vốn, lãi là 178.026.068 đồng và tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng kể từ ngày 11/7/2018 cho đến khi Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L, Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N trả nợ xong thì NH TMCP PĐ có nghĩa vụ trả lại cho Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L, Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa B 241761, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00074 QSDĐ/P3 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Hưng cấp ngày 11/9/1991.

- Trong biên bản về kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và tại phiên tòa bị đơn Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L trình bày:

Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L thừa nhận vào ngày 03/10/2013 Võ Văn P; Phạm Thị M; Võ Phú L; Nguyễn Thị Thùy L tự tay điểm chỉ, ký tên, viết họ tên vào thủ tục để vay của NH TMCP PĐ vốn 225.000.000 đồng, đã trả 86.466.618 đồng số còn lại đến nay chưa trả. Do đó, Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L tự nguyện có nghĩa vụ liên đới trả cho NH TMCP PĐ vốn vay 138.533.382 đồng, lãi 39.492.686 đồng (Tạm tính đến ngày 10/7/2018). Cộng chung vốn, lãi là 178.026.068 và tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng kể từ ngày 11/7/2018 cho đến khi trả nợ xong thì Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L đồng ý nhận lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa B 241761, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00074 QSDĐ/P3 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Hưng cấp ngày 11/9/1991 do NH TMCP PĐ trả.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N đã được Tòa án triệu tập hợp lệ để tham gia về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải cũng như để tham gia phiên tòa theo giấy triệu tập của Tòa án đến lần thứ hai mà vẫn

cố tình vắng mặt, không có lý do chính đáng. Nên Hội đồng xét xử quyết định xét xử vắng mặt đối với Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227 của Bộ luật tố tụng dân sự và người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn, bị đơn Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L cũng đồng ý xét xử vắng mặt Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N tại phiên tòa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, đã được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] NH TMCP PĐ yêu cầu Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L, Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N liên đới trả cho NH TMCP PĐ vốn vay 138.533.382 đồng, lãi 39.492.686 đồng (Tạm tính đến ngày 10/7/2018). Cộng chung vốn, lãi là 178.026.068 và tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng kể từ ngày 11/7/2018 cho đến khi Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L, Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N trả nợ xong thì NH TMCP PĐ có nghĩa vụ trả lại cho Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L, Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa B 241761, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00074 QSDĐ/P3 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Hưng cấp ngày 11/9/1991. Tại phiên tòa Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L chấp nhận toàn bộ yêu cầu của Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông, sự thỏa thuận này của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội, nên cần được chấp nhận.

[2] Riêng đối với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N kể từ khi thụ lý vụ án này, Tòa án đã tiến hành tống đạt đầy đủ các văn bản tố tụng theo luật định mà người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N vẫn cố tình vắng mặt và cũng không có văn bản ghi ý kiến trình bày hoặc phản bác về việc yêu cầu của nguyên đơn NH TMCP PĐ. Điều đó thể hiện là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N đã tự từ bỏ quyền phản bác về việc yêu cầu của nguyên đơn NH TMCP PĐ. Do đó xét yêu cầu của NH TMCP PĐ là đúng pháp luật, Hội đồng xét xử buộc Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L, Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N liên đới trả cho NH TMCP PĐ vốn vay 138.533.382 đồng, lãi 39.492.686 đồng (Tạm tính đến ngày 10/7/2018) là có căn cứ, phù hợp với Điều 463 Bộ luật dân sự.

Tại Điều 463 Bộ luật dân sự có ghi:

"*Hợp đồng vay tài sản là sự thỏa thuận giữa các bên, theo đó bên cho vay giao tài sản cho bên vay; khi đến hạn trả, bên vay phải hoàn trả cho bên cho vay*

tài sản cùng loại theo đúng số lượng, chất lượng và chỉ phải trả lãi nếu có thỏa thuận khác hoặc pháp luật có quy định".

[3] Toàn bộ yêu cầu của NH TMCP PĐ được Tòa án chấp nhận, nên Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L, Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là có căn cứ, phù hợp với khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

[4] Các đương sự được quyền kháng cáo bản án này theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào Điều 463 của Bộ luật dân sự; khoản 1, khoản 4 Điều 91; điểm b khoản 2 Điều 227 của Bộ luật tố tụng dân sự và khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Tuyên xử:

1. Buộc Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L, Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N liên đới trả cho NH TMCP PĐ vốn vay 138.533.382 đồng, lãi 39.492.686 đồng (Tạm tính đến ngày 10/7/2018). Cộng chung vốn, lãi là 178.026.068 đồng (Một trăm bảy mươi tám triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn, không trăm sáu mươi tám đồng).

2. Đối với vốn vay 138.533.382 đồng sẽ được tiếp tục tính lãi kể từ ngày 11/7/2018 theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng - khách hàng cá nhân số: 0618/2013/HĐTD-CN ngày 03/10/2013, giữa NH TMCP PĐ với Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L cho đến khi trả nợ xong.

3. Khi Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L, Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N liên đới trả nợ xong thì buộc NH TMCP PĐ trả lại cho Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L, Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa B 241761, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00074 QSDĐ/P3 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Hưng cấp ngày 11/9/1991.

4. Án phí; Tạm ứng án phí:

4.1. Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L, Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N phải liên đới chịu 8.901.000 đồng (Tám triệu, chín trăm lẻ một nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm (Võ Phú L, Nguyễn Thị Thùy L, Phạm Thị M, Võ Hồng D, Võ Hồng P, Võ Chí T, Võ Thị N chưa nộp).

4.2. Hoàn trả lại cho NH TMCP PĐ 6.024.660 đồng (Sáu triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng) đã nộp tiền tạm ứng án phí theo

biên lai số: 15429, ngày 03/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

5. Các đương sự được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án (10/7/2018). Đối với đương sự không có mặt tại phiên tòa ngày 10/7/2018 thì thời hạn kháng cáo được tính từ ngày họ nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

6. Trong trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND huyện Lai Vung;
- CCTHADS huyện Lai Vung;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đã ký

Trần Minh Tùng