TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 – LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 151/2025/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 22 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219, khoản 2 Điều 273 và Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 462/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2024;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 462/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2024 về việc *"Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu huỷ trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"* giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần Ngọc L, sinh 1952; bà Nhan Thị P, sinh 1953; Địa chỉ: đường N, phường L - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Trần Tuấn H, sinh 1994; Địa chỉ: khu vực K, Lê Hồng P, Tp. Q, tỉnh Bình Định (*Văn bản ủy quyền số 8576 quyển số 12/2024-SCT/CK,ĐC ngày 26/12/2024)*.

- *Bị đơn:* Anh Trần Chí T, sinh 1979; chị Nguyễn Thị Ngọc Á, sinh 1989; Địa chỉ: đường N, phường L - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Ngọc Á:

Bà Lục Thị Hoàng U, sinh năm 2002; Địa chỉ: Thôn T, xã T, tỉnh Lâm Đồng (*Hợp đồng ủy quyền số công chứng số 6312/2025/CCGD ngày 11/9/2025)*;

Bà Hồ Thị Á, sinh năm 1999; Địa chỉ: Xóm P, xã H, huyện T *(xã T)*, tỉnh Nghệ An (*Hợp đồng ủy quyền số công chứng số 6312/2025/CCGD ngày 11/9/2025)*;

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1/ Văn phòng công chứng T

Trụ sở: đường T, phường X - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Ngọc M; Trưởng Văn phòng;

2/ Bà Trần Thị V, sinh 1992; Địa chỉ: Quốc lộ A, phường C, B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Kim Đ, sinh 1964; Địa chỉ: Võ Văn T, xã Di L, tỉnh Lâm Đồng *(Văn bản ủy quyền số 3412 quyển số 5/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/5/2025)*;

3/ Ông Vũ Mạnh T, sinh 1994; Địa chỉ: đường T, phường B'l, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Kim Đ, sinh 1964; Địa chỉ: đường Võ Văn T, xã D, tỉnh Lâm Đồng (*Văn bản ủy quyền số 3411 quyển số 5/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/5/2025)*.

4/ Thi hành án dân sự tỉnh L

Trụ sở: Pasteur, phường X – Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hồ Thanh H; Địa chỉ: đường P, phường X – Đ, tỉnh Lâm Đồng.

5/ Bà Trần Thị H, sinh năm: 1978; Địa chỉ: đường N, phường L - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

6/ Ông Trần Ngọc C, sinh năm: 1974; Địa chỉ: đường N, phường L - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

7/ Bà Võ Thị Bích T, sinh năm: 1997; Địa chỉ: đường N, phường L - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

8/ Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm: 2007; Địa chỉ: đường N, phường L - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

9/ Bà Lê Thị Cẩm T, sinh năm: 1970; Địa chỉ: đường N, phường L - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

10/ Anh Võ Thanh V, sinh năm: 1996; Địa chỉ: đường N, phường L - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

11/ Ông Võ Tấn P, sinh năm: 1974; Địa chỉ: đường N, phường L - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

12/ Cháu Võ Trần Khánh A, sinh năm: 2011; Địa chỉ: đường N, phường L - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện: Bà Trần Thị H, sinh năm: 1978; Địa chỉ: đường N, phường L – Đ, tỉnh Lâm Đồng.

13/ Chị Vũ Hoàng Kiều O, sinh năm: 2003; Địa chỉ: đường N, phường L - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

14/ Chị Trần Lê Mẫn K, sinh năm: 2006; Địa chỉ: đường N, phường L - Đ, tỉnh

Lâm Đồng.

15/ Chị Võ Trần Quỳnh T, sinh năm 2001; Địa chỉ: đường N, phường L - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

16/ Chị Võ Trần Khánh Vy, sinh năm: 2006; Địa chỉ: đường N, phường L - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

17/ Anh Trần Tuấn Hoàng, sinh năm: 1994; Địa chỉ: đường N, phường L - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1 Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự của đương sự được thực hiên theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

2.2 Về án phí: Miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm do ông Trần Ngọc L và bà Nhan Thị P là người cao tuổi và có đơn đề nghị xin miễn tạm ứng án phí.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 1 – Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 1 - Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Loan