

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/2023/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 19 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 01 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 151/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2022, về “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 01 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: bà Đoàn Thị Tuyết L, sinh năm 1965; Địa chỉ: khu phố 2, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền: bà Trần Phương T, sinh năm 1962; Trú tại: khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

- Bị đơn: Công ty TNHH MTV SXTM DV Thành V.

Bà Lâm Thị Kim Tước là người đại diện theo pháp luật.

Địa chỉ: QL 14, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Võ Thành V, sinh năm 1960 và bà Phạm Nguyễn Quỳnh Anh, sinh năm 1965.

Địa chỉ: khu phố Phước Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy Hợp đồng góp vốn xây dựng hạ tầng khu dân cư Tân Thiện Thành V số 02./HĐGVXDHT./TL ngày 05/01/2019; Phục lục hợp đồng số 02/HĐGV ngày 05/01/2019 giữa Công ty TNHH MTV SXTM DV Thành V và bà Đoàn Thị Tuyết L.

Công ty TNHH MTV SXTM DV Thành V hoàn trả cho bà Đoàn Thị Tuyết L số tiền 5.500.000.000đồng (Năm tỷ năm trăm triệu đồng).

Bà Đoàn Thị Tuyết L có trách nhiệm giao trả lại cho Công ty TNHH MTV SXTM DV Thành V 01 căn nhà cấp 3 (01 trệt 02 lầu) có diện tích xây dựng trên đất ngang 6m x dài 15m thuộc lô tài lộc 27 theo Biên bản bàn giao đất và tài sản gắn liền trên đất giữa Công ty TNHH MTV SXTM DV Thành V và bà Đoàn Thị Tuyết L ngày 05/6/2020.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Công ty TNHH MTV SXTM DV Thành V phải nộp 56.750.000.000đồng (Năm mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

Bà Đoàn Thị Tuyết L không phải chịu án phí. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài hoàn trả cho bà L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 300.000đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số: 0004536 ngày 07 tháng 10 năm 2022.

Kể từ ngày thỏa thuận có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 02 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TP Đồng Xoài;
- CCTHADS TP Đồng Xoài;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Nga