TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 40/2022/QĐST-DS	

Châu Thành, ngày 09 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 67/2021/TLST-DS ngày 12 tháng 04 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Tấn T – sinh năm 1987

Địa chỉ: Ấp Phước Hòa, xã Đông Phước A, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Bị đơn: Ông Nguyễn Hoàng D - sinh năm 1978

Địa chỉ: Ấp, xã P, huyện Ch, tỉnh H

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyễn Hoàng D đồng ý tiếp tục việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất với ông Trần Tấn T; công nhận phần tranh chấp theo đo đạc thực tế cho ông Trần Tấn T với diện tích là 500m^2 loại đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 849, tờ bản đồ số 06 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 515252 số vào sổ H 01655 được cấp ngày 07/ 05/2009 do ông Nguyễn Hoàng D đứng tên, phần đất tọa lạc Ấp P, , xã P, huyện C, tỉnh H (có tứ cận theo theo mãnh trích đo số 215-2022 ngày 25/5/2022 của Công ty TNHH đo đạc bản đồ Tín Phát như sau: chiều ngang trước giáp đường bê tông 2,5m là 8,30m; chiều ngang sau là 10,48m; chiều dài giáp tờ 47 lần lượt là 13,38m + 20,00m + 20,46m, chiều dài cạnh còn lại là 7,51m + 20,00m + 27,83m)

Về tài sản trên đất: Các đương sự không có tranh chấp nên không xem xét.

Về thực hiện nghĩa vụ về tài sản: giá trị của hợp đồng là 400.000.000 đồng, ông Nguyễn Hoàng D xác định đã nhận xong, đủ từ ông Trần Tấn T nên ông T không phải T toán thêm. Các bên đã giao đất và nhận tiền xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: án phí yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) Ông Trần Tấn T đã nộp 6.000.000đ (Sáu triệu đồng). Được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0010333 ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thành án phí. Ông T được nhận lại số tiền 5.850.000 đồng; án phí về việc thực hiện nghĩa vụ về tài sản: Không ai phải chịu.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Trần Tấn T tự nguyện chịu, Ông T đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hậu Giang;
- Đương sự
- VKSND h.Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án. Vp.

THẨM PHÁN

Trần Thanh Kỉnh