TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7** **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 76/2025/QĐST-DS	*Tây Ninh, ngày 29 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 217; 218 và 219 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Luật số 85/2025/QH15 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật tố tụng dân sự, Luật tố tụng hành chính, Luật tư pháp người chưa thành niên, Luật phá sản và Luật hòa giải, đối thoại tại tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Ông Nguyễn Văn N có đơn rút đơn khởi kiện và bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập theo điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 181/2025/TLST-DS ngày 27/10/2025; về tranh chấp quyền sử dụng đất, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm: 1948, cư trú: Ấp T, xã T, tỉnh Tây Ninh. SDT: 0935.394.645

2. Bị đơn: Bà Võ Thị H, sinh năm: 1941, cư trú: Ấp T, xã T, tỉnh Tây Ninh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm: 1964, cư trú: Ấp T, xã T, tỉnh Tây Ninh.

Văn phòng C, địa chỉ: Ấp H, xã C, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực C, địa chỉ: Ấp H, xã C, tỉnh Tây Ninh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn ông Nguyễn Văn N được quyền nộp đơn khởi kiện lại.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn N thuộc trường hợp miễn nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm do là người cao tuổi có đơn xin miễn.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - TAND tỉnh Tây Ninh;	**THẨM PHÁN**

- VKSND khu vực 7, tỉnh Tây Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Thanh Vân