TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9 - ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 351/2025/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 30 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 3 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Phan Bảo T đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn vắng mặt theo quy định điểm c, khoản 1, Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 178/2025/TLST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2024, về việc *"*Tranh chấp về dân sự - Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Ông Phan Bảo T sinh năm 1950;

Địa chỉ: Số H Chung cư A, đường H, Phường I, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số H Chung cư A, đường H, phường Đ, thành phố Hồ Chí Minh).

Bị đơn: Công ty TNHH Một Thành viên P chợ T1.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Xuân D, sinh năm 1988 là đại diện theo pháp luật.

Địa chỉ: Số A - A đường H, khóm M, phường M, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp (nay là Số A đường H, khóm M, phường M, tỉnh Đồng Tháp)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Đinh Thế H, sinh năm 1974

Địa chỉ: Khu phố M, thị trấn H, huyện N, tỉnh Đồng Nai (nay là xã N, tỉnh Đồng Nai).

2. Bà Huỳnh Thị Bé M, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Số 176 đường Hàm Nghi, khóm Mỹ Tây, phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo thủ tục chung.

- Ông Phan Bảo T được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm do thuộc trường hợp là người cao tuổi.

- Chi phí tố tụng: Ông Phan Bảo T phải chịu chi phí đo đạc và chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản (Đã nộp và chi xong).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND KV9;
- Phòng THADS KV9;
- Đương sự;
- Lưu: HSVA.

THẨM PHÁN

Võ Thị Kim Hoa