TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 322/2023/QĐCNHGT-DS	*Duyên Hải, ngày 08 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Thái Thanh V và ông Hà Quốc C.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng cầm cố giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23 tháng 10 năm 2023 của ông Thái Thanh V.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 10 năm 2023 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp giữa các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông Thái Thanh V, sinh năm 1977
Địa chỉ: Ấp L, xã LT, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh
- Người bị kiện: Ông Hà Quốc C, sinh năm 1970
Địa chỉ: Khóm X, Phường Y, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh
Chỗ ở: Khóm A, Phường B, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 10 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 10 năm 2023, cụ thể như sau:

Ông Hà Quốc C đồng ý trả cho ông Thái Thanh V số tiền là 250.000.000 đồng và tiền lãi là 37.575.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi

hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Dương Tấn Thanh