TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 – VĨNH LONG** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **59/**2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 24 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 23/9/2025 Nguyên đơn Trần Thanh H có đơn xin rút T3àn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự; Bị đơn Phan Văn Kh (chết ngày 20/8/2024) có vợ là bà Bùi Thị S (chết năm 2020), Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Phan Văn Kh gồm Phan Thị Th, Phan Thị H1 (đã chết, người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Phan Thị H1 gồm: Nguyễn Hoàng L, Nguyễn Thị Cẩm T, Nguyễn Thị Cẩm Tr, Nguyễn Cẩm T1), Phan Văn C, Phan Văn C1, Phan Thị X, Phan Văn T2, Phan Thị Tuyết M, Phan Thị Hồng Y, Phan Văn T3 không có yêu cầu phản tố; Ngày 24/9/2025 người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan gồm Phan Thị X, Phan Văn T2, Phan Văn C, Phan Văn T3 có đơn xin rút T3àn bộ yêu cầu độc lập được quy định tại khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 100/2024/TLST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2024, về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển đổi quyền sử dụng đất*" giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Trần Thanh H**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Tổ 17, ấp H, xã B, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (nay là Tổ 17, ấp H, phường T, tỉnh Vĩnh Long).

- *Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Thanh H*:

Ông **Nguyễn Phước T**, sinh năm 1990. Địa chỉ: số 338A, khóm H, phường N, tỉnh Vĩnh Long. (Văn bản uỷ quyền ngày 20/8/2025)

- *Bị đơn*: Ông **Phan Văn Kh**, sinh năm 1930. (chết ngày 20/8/2024)

Địa chỉ: ấp A, xã T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp A, phường T, tỉnh Vĩnh Long)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Phan Văn Kh:

1/ Ông **Phan Văn T3**, sinh năm 1981. Địa chỉ: ấp A, xã T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp A, phường T, tỉnh Vĩnh Long)

- *Người đại diện theo ủy quyền của ông Phan Văn T3*: Bà **Phan Thị X**, sinh năm 1974. Địa chỉ: Khóm A, phường T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (nay là khóm A, phường T, tỉnh Vĩnh Long) (văn bản uỷ quyền ngày 28/8/2025)

2/ Ông **Phan Văn T2**, sinh năm 1968.

3/ Ông **Phan Văn C**, sinh năm 1964.

Cùng địa chỉ: ấp A, xã T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp A, phường T, tỉnh Vĩnh Long)

4/ Bà **Phan Thị X**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Khóm A, phường T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (nay là khóm A, phường T, tỉnh Vĩnh Long).

5/ Bà **Phan Thị Th**, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Khóm B, phường T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (nay là khóm B, phường T, tỉnh Vĩnh Long)

6/ Ông **Phan Văn C**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: ấp A, xã T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp A, phường T, tỉnh Vĩnh Long)

7/ Bà **Phan Thị Tuyết M**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Khóm A, phường T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (nay là khóm A, phường T, tỉnh Vĩnh Long)

8/ Bà **Phan Thị Hồng Y**, sinh năm 1976

Địa chỉ: ấp 1, xã H, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp 1, phường V, tỉnh Vĩnh Long)

9/ Bà **Phan Thị H1**, sinh năm 1962 (chết năm 2021)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Phan Thị H1:

1/ Ông **Nguyễn Hoàng L**, sinh năm 1960. (Chồng bà H1)

2/ Chị **Nguyễn Thị Cẩm T**, sinh năm 1986 (Con bà H1)

3/ Chị **Nguyễn Thị Cẩm T**, sinh năm 1988 (Con bà H1)

4/ Chị **Nguyễn Cẩm Th**, sinh năm 1996 (Con bà H1)

Cùng địa chỉ: ấp A, xã T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp A, phường T, tỉnh Vĩnh Long)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Anh **Phan Văn T3**, sinh năm 1981. Địa chỉ: ấp A, xã T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp A, phường T, tỉnh Vĩnh Long)

- *Người đại diện theo ủy quyền của ông Phan Văn T3*: Bà **Phan Thị X**, sinh năm 1974. Địa chỉ: Khóm A, phường T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (nay là khóm A, phường T, tỉnh Vĩnh Long) (văn bản uỷ quyền ngày 28/8/2025)

2/ Ông **Phan Văn T2**, sinh năm 1968.

3/ Ông **Phan Văn C**, sinh năm 1964.

Cùng địa chỉ: ấp A, xã T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp A, phường T, tỉnh Vĩnh Long)

4/ Bà **Phan Thị X**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Khóm A, phường T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (nay là khóm A, phường T, tỉnh Vĩnh Long).

5/ Bà **Trần Thị L**, sinh năm 1975. (Vợ ông H)

6/ Chị **Trần Thị Hà P**, sinh năm 1997 (Con ông H)

Cùng địa chỉ: ấp H, xã B, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp H, phường T, tỉnh Vĩnh Long).

- *Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị L và chị Trần Thị Hà P*: Ông **Nguyễn Phước T**, sinh năm 1990. Địa chỉ: số 338A, khóm H, phường N, tỉnh Vĩnh Long. (Văn bản uỷ quyền ngày 20/8/2025)

2/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại đơn khởi kiện, đơn yêu cầu độc lập và các tài liệu kèm theo cho nguyên đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Các đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí:

+ Hoàn trả lại cho ông Trần Thanh H số tiền tạm ứng án phí là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0012664 ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã M (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Vĩnh Long).

+ Hoàn trả lại cho bà Phan Thị X số tiền tạm ứng án phí là 3.540.000đ (Ba triệu năm trăm bốn mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số 0002559 ngày 08/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

+ Hoàn trả lại cho ông Phan Văn T3 số tiền tạm ứng án phí là 3.540.000đ (Ba triệu năm trăm bốn mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số 0002560 ngày 08/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

+ Hoàn trả lại cho ông Phan Văn T2 số tiền tạm ứng án phí là 2.124.000đ (Hai triệu một trăm hai bốn mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số 0002561 ngày 08/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

+ Ông Phan Văn C thuộc trường hợp được miễn nộp tạm ứng án phí nên không đặt ra xem xét giải quyết về án phí đối với ông C.

3/ Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

***Nơi nhận*:**
- TAND T.VL;
- VKSND KV3-VL;
- PhòngTHADS KV3-VL;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Hải Hằng