TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 212/2024/QĐST- DS	*Sơn Trà, ngày 25 tháng 11 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 211/2024/TLST- DS ngày 08 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Đặng Chí T, sinh năm: 1974 và bà Nguyễn Thị L, sinh năm: 1976. Nơi thường trú: Số 461 đường P, phường P1, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trịnh Quang H, sinh năm 1990. Địa chỉ: Số 30 đường M, phường M1, quận N, thành phố Đà Nẵng theo giấy uỷ quyền ngày 22/10/2024 có chứng nhận tại Văn phòng Công chứng Phạm Văn Khanh.

- Bị đơn: Công ty TNHH H. Địa chỉ: 84 phố Đ, phường Đ1, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, Chức vụ: Tổng Giám đốc. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Việt T, chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án Hoà Bình Green Đà Nẵng theo giấy uỷ quyền ngày 08/11/2024 của Tổng giám đốc Công ty TNHH H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hiệu lực Hợp đồng cho thuê căn hộ số 610 thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng đường L, phường N, quận S, Đà Nẵng được ký ngày 03/6/2019 giữa ông Đặng Chí T với Công ty TNHH H.

2.2. Hậu quả của việc chấm dứt hợp đồng thuê tài sản: Ngày 05/12/2024 Công ty TNHH H có trách nhiệm bàn giao lại căn hộ số 610 thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng đường L, phường N, quận S, Đà Nẵng cùng các thiết bị đi kèm theo đúng danh mục nội thất bên trong căn hộ tại Phụ lục I- Mô tả căn hộ (thiết bị đi kèm) kèm theo Hợp đồng cho thuê căn hộ số 610 giữa

ông Đặng Chí T và Công ty TNHH H ký kết ngày 03/6/2019 cho ông Đặng Chí T và bà Nguyễn Thị L. Đối với mục thiết bị vệ sinh gồm Bồn tắm nằm Công ty TNHH H sẽ lắp đặt hạn cuối vào ngày 05/12/2024 cho ông Đặng Chí T và bà Nguyễn Thị L.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định: 3.000.000đồng, ông Đặng Chí T và bà Nguyễn Thị L tự nguyện chịu (Đã nộp, đã thanh toán xong).

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: 150.000đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) Công ty TNHH H phải chịu.

Hoàn trả cho ông Đặng Chí T và bà Nguyễn Thị L số tiền tạm ứng án phí 300.000đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà biên lai thu số 0002915 ngày 08/10/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *VKS nhân dân quận Sơn Trà;*
- *Các đương sự*
- *Chi cục THA Dân sự quận Sơn Trà;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Tô Thị Thy Tuyết