TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7 - BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 25/2026/QĐST-DS	*Bắc Ninh, ngày 13 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05/02/2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 179/2026/TLST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2026;

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Việt Nam Vịnh Vượng (VPBank). Địa chỉ: Tòa nhà VPBank Tower, số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch HDQT VPBank.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Ngọc Quang - Chức danh: Trưởng phòng Xử lý nợ Pháp lý Khách hàng cá nhân 2 (Theo văn bản ủy quyền số 50/2025/UQ-CTQT ngày 07/11/2025 của Chủ tịch HĐQT.

Người được uỷ quyền lại: Ông Đào Minh Hải (CCCD số 001083024504 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 06/11/2022 – Chuyên viên Xử lý nợ.

- *Bị đơn:* Ông DV T, sinh năm 1980 và bà N T P, sinh năm 1986. Địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Nhàn, phường Đồng Nguyên, tỉnh Bắc Ninh.

- *Người có quyền quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1. Cháu Dương Thu Huyền, sinh ngày 11/01/2008;

2. Cháu Dương Nam Khánh, sinh ngày 18/07/2011;

3. Cháu Dương Gia Huy, sinh ngày 03/9/2013;

Người đại diện theo pháp luật: Ông DV T và bà N T P

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Nhàn, phường Đồng Nguyên, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

**** Về công nợ:*** Tính đến hết ngày 05/02/2026, ông DV T và bà N T P còn nợ VPBank tổng số tiền là **231.945.454** đồng *(Hai trăm ba mươi mốt triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn, bốn trăm lăm mươi tư đồng)*. Trong đó nợ gốc phải trả là **219.000.000** đồng *(Hai trăm mười chín triệu đồng chẵn)*; lãi phải trả: **11.668.105** đồng *(Mười một triệu, sáu trăm sáu mơi tám nghìn, một trăm linh lăm đồng)*; Lãi phạt chậm trả: **1.277.349** đồng *(Một triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn, ba trăm bốn mươi chín đồng)* theo Hợp đồng tín dụng số 10291729 ngày 16/10/2024, khế ước nhận nợ số LN1708230165888/TC ngày 06/9/2017; Phụ lục hợp đồng số ngày 24/9/2018.

Từ ngày 06/02/2026, ông DV T và bà N T P tiếp tục phải chịu các khoản nợ lãi phát sinh trên dư nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa hai như trên cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng VPBank.

**** Về phương án trả nợ:***

Chậm nhất đến ngày 30/4/2026, ông DV T và bà N T P phải tất toán toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng VPBank.

Nếu ông DV T và bà N T P không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ như trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm gồm: Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ 28, diện tích 56,8 m^2 tại khu phố Thanh Nhàn, phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (Nay là Tổ dân phố Thanh Nhàn, phường Đồng Nguyên, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 651811, số vào sổ cấp CT00631 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 19/05/2015 cho ông Dương Văn Thi và bà Ngô Thị Cẩm. Ngày 04/8/2017 Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Từ Sơn xác nhận chuyển nhượng cho anh DV T cùng toàn bộ tài sản trên đất theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp số LN1708230165888/TC ngày 06/9/2017; Phụ lục hợp đồng số ngày 24/9/2018.

**** Về chi phí xem xét thẩm định:*** Nguyên đơn tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định và không yêu cầu Tòa án xem xét.

**** Về án phí:*** Ông DV T và bà N T P tự nguyện chịu 5.798.636 đồng *(Năm triệu bảy trăm chín mươi tám nghìn, sáu trăm ba mươi sáu đồng)* án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền 5.800.000 đồng *(Năm triệu tám trăm nghìn đồng chẵn)* tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số BLTU/26E/0000039 ngày 05/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cường chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận**:*
- VKSND khu vực 7 – Bắc Ninh;
- Phòng THADS khu vực 7 – Bắc Ninh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Sỹ Khả