TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ LONG MỸ** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 22/2021/QĐST-DS	*Long Mỹ, ngày 29 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 165/2020/TLST-DS, ngày 17 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Ngọc A, sinh năm: 1948.

Ông Lưu Cẩm T, sinh năm: 1943.

Anh Lưu Trọng Ng, sinh năm: 1982.

Địa chỉ: khu vực 5, phường Th A, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của bà A, ông T, anh Ng: Bà Nguyễn Thị Diễm M, sinh năm: 1990.

Địa chỉ: khu vực 2, phường Th A, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Bà Lê Đình Diễm Trang, sinh năm: 1970.

Địa chỉ: khu vực 5, phường Th A, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Tr: Bà Nguyễn Thanh Ng, sinh năm 1986.

Địa chỉ: khu vực 7, phường IV, thành phố V Th, tỉnh Hậu Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông Nguyễn Hoàng L, sinh năm 1960.

Địa chỉ: khu vực 5, phường Th A, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của ông L: Bà Nguyễn Thanh Ng, sinh năm 1986.

Địa chỉ: khu vực 7, phường IV, thành phố V Th, tỉnh Hậu Giang.

2/ Ông Trần Văn Ng1, sinh năm 1971.

3/ Bà La Bảo X, sinh năm 1982.

Địa chỉ: khu vực 5, phường Th A, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Vụ án: "Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất".

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn bà Nguyễn Ngọc A, ông Lưu Cẩm T, anh Lưu Trọng Ng có người đại diện theo ủy quyền bà Nguyễn Thị Diễm M và bị đơn bà Lê Đình Diễm Tr có người đại diện theo ủy quyền bà Nguyễn Thanh Ng thống nhất phần đất tranh chấp có diện tích 189,1m^2, trong đó thửa 98(85) diện tích 7,5m^2, thửa 99(85) diện tích 181,6m^2, loại đất CLN, phần đất nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Đình Diễm Tr.

Bà Nguyễn Thanh Ng là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Lê Đình Diễm Tr và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Hoàng L đồng ý trả lại phần đất có diện tích 189,1m^2, loại đất CLN cho nguyên đơn bà Nguyễn Ngọc A, ông Lưu Cẩm T, anh Lưu Trọng Ng (trong đó thửa 98(85) diện tích 7,5m^2, thửa 99(85) diện tích 181,6m^2) khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Công nhận một phần hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Ngọc A, ông Lưu Cẩm T, ông Lưu Trọng Ng, bà La Bảo X với bà Lê Đình Diễm Tr. Công nhận phần đất có diện tích 693,2m^2 cho bị đơn bà Lê Đình Diễm Tr, trong đó thửa 84 có diện tích 53,1m^2 loại đất ODT và thửa 85 có diện tích 640,1m^2 loại đất CLN (*Có mảnh trích đo địa chính kèm theo).*

Công nhận phần đất có diện tích 189,1m^2, loại đất CLN cho nguyên đơn bà Nguyễn Ngọc A, ông Lưu Cẩm T, anh Lưu Trọng Ng, trong đó thửa 98(85) diện tích 7,5m^2, thửa 99(85) diện tích 181,6m^2 (*Có mảnh trích đo địa chính kèm theo).*

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Văn Ng1 tự nguyện tháo dỡ, di dời công trình kiến trúc trên đất là phần hàng rào chiều dài 13,6m, chiều cao 1,7m, kết cấu trụ thép tiền chế, rào vách tole khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Đối với phần cây trồng trên đất các đương sự không yêu cầu giải quyết nên không xem xét.

Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà Nguyễn Ngọc A, ông Lưu Cẩm T, anh Lưu Trọng Ng phải chịu số tiền 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng*). Nguyên đơn được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* theo lai thu số 0005117, phiếu lập ngày 17/11/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ. Như vậy, nguyên đơn bà Nguyễn Ngọc A, ông Lưu Cẩm T, anh Lưu Trọng Ng có người đại diện theo ủy quyền bà Nguyễn Thị Diễm M được nhận lại số tiền 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)* tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ.

Bị đơn bà Lê Đình Diễm Tr phải chịu số tiền 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng).*

Chi phí tố tụng: Nguyên đơn bà Nguyễn Ngọc A, ông Lưu Cẩm T, anh Lưu Trọng Ng tự nguyện nộp số tiền 2.490.000 đồng *(Hai triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng),* đã nộp xong.

Bị đơn bà Lê Đình Diễm Tr tự nguyện nộp số tiền 3.935.000 đồng *(Ba triệu chín trăm ba mươi lăm nghìn đồng),* đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THA DS thị xã Long Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Lil