TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỜ ĐỎ** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**
Số: 35/2022/QĐST-DS	*Cờ Đỏ, ngày 01 tháng 7 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 500 của Bộ luật Dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2022/TLST-DS ngày 06 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo uỷ quyền cho ông B: Ông Huỳnh Trường G, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ. Văn bản uỷ quyền lập ngày 22/3/2022.

Bị đơn: Ông Trương Văn Đ, sinh năm 1973.

Bà Nguyễn Thị Kim T, sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo uỷ quyền cho ông Đ, bà T: Ông Huỳnh Văn B, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ. Văn bản uỷ quyền lập ngày 22/3/2022

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận cho ông Nguyễn Văn B được sử dụng đất có diện tích 344,2 m^2, thuộc thửa 139^1 (được cập nhật từ một phần thửa 139), tờ bản đồ 08, loại đất LUC. Đất tọa lạc tại ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Vị trí, kích thước thửa đất được xác định theo Bản trích đo địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 22/6/2022.

Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00268 ngày 19/6/1998 được chỉnh lý trang 4 theo hồ sơ số 000566 ngày 10/6/2016 do ông Trương Văn Đ đứng tên để điều chỉnh cấp lại cho ông Nguyễn Văn B.

3.Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn vợ chồng ông Trương Văn Đ, bà Nguyễn Thị Kim T tự nguyện chịu 150.000đồng.

4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Nguyên đơn ông Nguyễn Văn B tự nguyện nộp và đã chi xong.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục THADS huyện Cờ Đỏ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Minh Phụng