TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 05/2023/QĐST-DS	*NK, ngày 06 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 529/2022/TLST- DS ngày 14 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Quốc D**, sinh năm 1993.
  Địa chỉ: Ấp A, Thị trấn K, huyện K, tỉnh Sóc Trăng.

- *Bị đơn:* Bà **Trần Thảo Q**, sinh năm 1991.
  Địa chỉ: phường A, quận NK, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trần Thảo Q đồng ý tiếp tục thực hiện "*hợp đồng chuyển QSDĐ*" đã ký ngày 07/6/2022 với ông Nguyễn Quốc D.

- Bà Trần Thảo Q thống nhất công nhận cho ông Nguyễn Quốc D được quyền sở hữu phần diện tích đất là 99,6m^2 – phần A theo Bản trích đo địa chính số 199/TTKTTNMT ngày 29/12/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập, thuộc một phần thửa đất số 337, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu vực 2 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận NK, thành phố Cần Thơ theo GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 480449 (số vào sổ cấp GCN: CH25615) do UBND quận NK, thành phố Cần Thơ cấp ngày 15/11/2021 cho bà Trần Thảo Q để tôi được đứng tên riêng.

Bà Trần Thảo Q đồng ý chừa phần diện tích 17,6m^2 – phần B theo Bản trích đo địa chính số 199/TTKTTNMT ngày 29/12/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập, thuộc một phần thửa đất số 337, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu vực 2 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận NK, thành phố Cần Thơ theo GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 480449 (số vào sổ cấp GCN: CH25615) do UBND quận NK, thành phố Cần Thơ cấp ngày 15/11/2021 do Trần Thảo Q đứng tên để làm đường đi đi công cộng, phần diện tích đất này không còn là sở hữu của bà Trần Thảo Q.

Phần diện tích đất còn lại 95,3m^2 – phần C theo theo Bản trích đo địa chính số 199/TTKTTNMT ngày 29/12/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập, thuộc một phần thửa đất số 337, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu vực 2 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận NK, thành phố Cần Thơ theo GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 480449 (số vào sổ cấp GCN: CH25615) do UBND quận NK, thành phố Cần Thơ cấp ngày 15/11/2021 vẫn thuộc sở hữu của bà Trần Thảo Q.

Các đương sự được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục xin cấp GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để đứng tên riêng cho các bên như đã nêu trên.

(kèm theo bản trích đo địa chính số 199/TTKTTNMT ngày 29/12/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ)

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Nguyễn Quốc D tự nguyện nộp 300.000đồng, nguyên đơn ông D đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí, chuyển 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000287 ngày 08/11/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận NK, thành phố Cần Thơ thành án phí.

- Về chi phí đo đạc, thẩm định là 5.000.000 đồng, nguyên đơn ông Nguyễn Quốc D tự nguyện nộp, nguyên đơn đã nộp xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận NK;
- Thi hành án quận NK;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Diễm Trang