TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN ĐỐNG ĐA **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **88**/2023/QĐST-DS	*Đống Đa, ngày 21 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN ĐỐNG ĐA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Thanh Tú

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Lê Bá Lung

Bà Trần Thị Thanh Vân

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 162/2022/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2022.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 12, 18, 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa ngày 16/6/2023: Ngân hàng TMCP Đ.T.V.P.T.V.N và bà B.T.H.V đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án (Vụ án được nghị án kéo dài). Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là bà L.T.V và ông K.L đã được thông báo về sự thỏa thuận của nguyên đơn và bị đơn; đồng ý và nhất trí với sự thỏa thuận đó không có ý kiến gì khác. Sự thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCPĐ.T.V.P.T.V.N;** Trụ sở: Tháp B, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông P.Đ.T - Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo ủy quyền: Ông B.Đ.H và bà N.T.T.M (Theo Quyết định số 471/QĐ-BIDV.ĐĐA ngày 15/6/2023).

- Bị đơn: B.T.H.V; sinh năm: 1979; Địa chỉ: P1104, tầng 11 Tòa Silver Wings, 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội. (có mặt)

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà L.T.V, sinh năm 1950; (Vắng mặt)

2. Ông K.L, sinh năm 1965 (vắng mặt)

3. Cháu K.E.G.H (do chị V là đại diện).

Cùng địa chỉ: P1104, tầng 11 Tòa Silver Wings, 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Đ.T.V.P.T.V.N và bà B.T.H.V cùng xác nhận: Tính đến ngày 16/6/2023: bà B.T.H.V còn nợ Ngân hàng TMCP Đ.T.V.P.T.V.N tổng số tiền:

3.768.990.030 đồng. Trong đó: nợ gốc: 2.530.711.000 đồng; nợ lãi: 1.218.975.143 đồng; Phí chậm trả: 19.303.887đồng.

Các bên thống nhất phương án trả nợ như sau:

Lần 1: Chậm nhất đến hết ngày 15/7/2023: Bà B.T.H.V có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ.T.V.P.T.V.N số tiền 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Lần 2: Chậm nhất đến hết ngày 31/8/2023: Bà B.T.H.V có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ.T.V.P.T.V.N số tiền 2.700.000.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm triệu đồng) để tất toán toàn bộ khoản vay.

Trường hợp bà Vân thực hiện theo đúng lộ trình nêu trên, Ngân hàng TMCP Đ.T.V.P.T.V.N sẽ miễn cho bà V toàn bộ số tiền lãi còn lại là: 768.990.030 đồng và số tiền lãi phát sinh tính từ ngày 17/6/2023.

Trường hợp bà V không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ theo đúng lộ trình như trên, bà V phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ.T.V.P.T.V.N toàn bộ khoản số tiền 3.768.990.030 đồng và số tiền lãi phát sinh tính từ ngày 17/6/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo mức lãi suất quy định trong hợp đồng tín dụng và các văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng đã ký.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, bà B.T.H.V không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Đ.T.V.P.T.V.N có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại xử lý tài sản thế chấp là căn hộ chung cư số 1104, tòa nhà Silver Wings, 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 583223, số vào sổ cấp GCN: CS26676, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/9/2016 cho bà B.T.H.V; theo Hợp đồng thế chấp số 01/2016/8715171/HĐBĐ số công chứng 162734, quyển số 28/HĐTC ngày 04/10/2016 để thu hồi nợ.

Khi có quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền buộc các tổ chức, cá nhân hiện đang chiếm hữu, sử dụng tại căn hộ chung cư số 1104, tòa nhà Silver Wings, 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội phải di dời khỏi nhà đất nêu trên để đảm bảo việc thi hành án.

Về án phí: Bà B.T.H.V tự nguyện chịu cả 107.379.800 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đ.T.V.P.T.V.N số tiền tạm ứng án phí 49.433.218 đồng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0070867 ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Đống Đa
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Thanh Tú