TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGỌC LẶC** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2019/QĐDS - ST	*Ngọc Lặc, ngày 03 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số**: 05/2019/TLDS - ST** ngày 12 tháng 02 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự.

Nguyên đơn: Ông Phạm Đức Hưng - Sinh năm 1950.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Phạm Văn Trưởng - Sinh năm 1984. (Văn bản ủy quyền ngày 13/3/2019). Cùng địa chỉ: Thôn Cao Nguyên, xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Ông Phạm Đức Điệp - Sinh năm 1960. Địa chỉ: Thôn Cao Nguyên, xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Người có quền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lăc, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Thôn Cao Nguyên, xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Trung Dũng - Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Khê. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn Nhân - Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc. (Văn bản ủy quyền 18/6/2019).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Đức Điệp đã xây tường rào trên diện tích đất 5m^2 đường đi vào nhà ông Phạm Đức Hưng, thuộc quyền quản lý của Ủy ban nhân dân xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc. Ông Phạm Đức Điệp trả cho Ủy ban nhân dân xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc diện tích đất 5m^2 phần đất tiếp giáp với đường đi vào nhà ông Phạm Đức Hưng và đất ông Phạm Đức Hùng, để làm đường đi vào nhà ông Phạm Đức Hưng. Ông Phạm Đức Điệp được quyền sử dụng diện tích đất 5m^2 đã xây tường rào trên đất đường đi vào nhà ông Hưng. (Có sơ đồ kèm theo).

Các đương sự phải liên hệ với chính quyền địa phương để điều chỉnh lại sơ đồ đo vẽ các thửa đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, để quản lý sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Ông Phạm Đức Điệp chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Ông Phạm Đức Hưng không phải chịu án phí. Trả lại cho ông Phạm Đức Hưng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng), theo biên lai thu tiền số: AA/2016/0002076 ngày 12/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Ngọc Lặc;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Xuân Vinh