

Số: 11/2022/QĐ- PT

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Thanh Bình.

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Trọng Trường; Ông Nguyễn Văn Tính.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 14/2022/QĐST-DS, ngày 21 tháng 3 năm 2022.

Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn đã căn cứ vào các Điều 48; điểm g khoản 1 Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 29/2021/TLST- DS ngày 08/12/2021.

Tại đơn kháng cáo ngày 28 tháng 3 năm 2022, nguyên đơn là ngân hàng thương mại cổ phần S đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét hủy toàn bộ quyết định đình chỉ số 14/2022/QĐST-DS, ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn.

Tại quyết định kháng nghị số 02/QĐ- VKS- DS ngày 31 tháng 3 năm 2022, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 14/2022/QĐST-DS, ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn.

XÉT THẤY:

Ngày 08/12/2021, Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn thụ lý vụ án số 29/TLST- DS về việc tranh chấp tài sản bị cưỡng chế để thi hành án. Đến ngày 21/3/2022, Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án với lý do: Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn thuộc trường hợp “sự việc đã được giải quyết bằng quyết định có hiệu lực pháp luật của Tòa án” được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi ban hành quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, ngày 21/3/2022, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh ban hành quyết định kháng nghị đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 14/2022/QĐST-DS, ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn.

Ngày 28/3/2022, Ngân hàng thương mại cổ phần S kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét hủy toàn bộ quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 14/2022/QĐST- DS, ngày 21/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn.

Xét kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh thì thấy: Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh cho rằng khi ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn xác định căn cứ đình chỉ vụ án thuộc trường hợp “sự việc đã được giải quyết bằng quyết định có hiệu lực của Tòa án” quy định tại điểm c khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự là chưa đúng.

Xét thấy: Tại quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2018/QĐST- KDTM ngày 18/5/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn có nội dung thỏa thuận giữa các đương sự: Nếu ông Tập, bà Thoa vi phạm bất kỳ trả nợ theo lộ trình như thỏa thuận, ngân hàng thương mại cổ phần S có quyền đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 05, diện tích 148m² (nay là thửa số 89, tờ bản đồ số 51, diện tích 196,3m²) tại thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 774026 do Ủy ban nhân dân huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/7/2007 và thửa đất số 683, tờ bản đồ số 4, diện tích 130m² (nay là thửa số 120, tờ bản đồ số 52, diện tích 128,9m²) tại thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 316464 do UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/7/2009 cho ông Hoàng Đình Tập và bà Đỗ Thị Thoa để thu hồi nợ.

Như vậy, có thể thấy hai thửa đất nêu trên đã được giải quyết tại quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2018/QĐST- KDTM ngày 18/5/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn.

Sau khi quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật do bị đơn là bà Thoa, ông Tập vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên ngân hàng đã làm đơn đề nghị cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp. Trong quá trình thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn đã xác minh thì thấy thửa đất số 50, tờ bản đồ số 5, diện tích 148m² nay là thửa số 89, tờ bản đồ số 51, diện tích 196,3m² tại thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh có diện tích lớn hơn so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng được cấp cho ông Tập, bà Thoa. Do thửa đất có diện tích tăng lên và có sự chồng lấn, cụ thể là: Phía Nam lấn ra đất nuôi trồng thủy sản 5,6m²; phía Tây lấn sang thửa 88, tờ bản đồ số 52 của ông Hoàng Đình Chí là 52m² trên phần lấn sang này có một phần diện tích ngôi nhà 03 tầng của ông Hoàng Đình Tập (diện tích 37m²) nhà này là tài sản thế chấp được xây dựng năm 1996 được cải tạo lên 3 tầng năm 2007; phía Đông của thửa đất này bị dịch chuyển mốc giới là 1,9m sang thửa đất số 90, tờ bản đồ số 52 mang tên chủ sử dụng là ông Hoàng Minh Hợp, diện tích bị dịch chuyển là 31,6m² trong đó có nhà

cấp 4 diện tích 19m² được xây dựng vào năm 1987. Vì thửa đất của ông Tập, bà Thoa có sự tranh chấp với hộ liền kề nên chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn có công văn hướng dẫn cho các đương sự trong vụ án có quyền khởi kiện tại Tòa án để xác định quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sử dụng thửa đất số 50, tờ bản đồ số 5, diện tích 148m² và các tài sản trên đất tại xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Do có công văn hướng dẫn của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) nên ngân hàng thương mại cổ phần S đã khởi kiện ra Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn. Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn đã thụ lý vụ án. Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn đã đình chỉ giải quyết vụ án dân sự với căn cứ “sự việc đã được giải quyết bằng quyết định có hiệu lực pháp luật của Tòa án”. Việc Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn ra quyết định đình chỉ với căn cứ như vậy là đúng quy định của pháp luật. Bởi tại quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2018/QĐST- KDTM ngày 18 tháng 5 năm 2018 tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất của thửa đất số 50, tờ bản đồ số 5, diện tích 148m² (nay là thửa số 89, tờ bản đồ số 51, diện tích 196,3m² tại thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) thì các đương sự đã thỏa thuận với nhau trong trường hợp ông Tập, bà Thoa không trả được số tiền đã vay cho ngân hàng thì ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan thi hành án phát mại tài sản mà bà Thoa, ông Tập đã ký hợp đồng thế chấp để đảm bảo khoản vay với ngân hàng. Trong quá trình giải quyết vụ án kinh doanh thương mại giữa ngân hàng thương mại cổ phần S với ông Hoàng Đình Tập và bà Đỗ Thị Thoa ngân hàng đã đề nghị Tòa án tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp. Tại biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 12/01/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn đối với thửa đất số 50, tờ bản đồ số 05, diện tích 148m² cùng các tài sản trên đất tại thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã xác định thửa đất có diện tích 196,3m² và tứ cận không có tranh chấp. Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ này các bên đương sự cùng nhất trí ký tên và không có ý kiến thắc mắc gì. Như vậy, có thể thấy các bên đương sự cùng biết diện tích thửa đất có sự tăng lên so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp ban đầu cho hộ ông Hoàng Đình Tập nhưng đều không có ý kiến gì và trong biên bản xem xét thẩm định tại chỗ cũng ghi rõ tứ cận không có tranh chấp gì. Như vậy, thửa đất số 50, tờ bản đồ số 05, diện tích 148m² (nay là thửa số 89, tờ bản đồ số 51, diện tích 196,3m²) tại thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được xem xét khi Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) giải quyết vụ án kinh doanh thương mại về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa ngân hàng thương mại cổ phần S với ông Hoàng Đình Tập, bà Đỗ Thị Thoa (đối tượng khởi kiện là thửa đất số 50, tờ bản đồ số 05, diện tích 148m² (nay là thửa số 89, tờ bản đồ số 51, diện tích 196,3m²) tại thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được Tòa án xem xét trong quyết định công nhận sự thỏa

thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật) nên ngân hàng thương mại cổ phần S không thể khởi kiện ra Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn đề nghị Tòa án giải quyết được. Việc tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thuộc trường hợp “sự việc đã được giải quyết bằng quyết định có hiệu lực của Tòa án” quy định tại điểm c khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự là có căn cứ. Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh kháng nghị cho rằng căn cứ đình chỉ vụ án không đúng và đề nghị hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 14/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn là không có căn cứ. Do vậy, cần bác toàn bộ kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh.

Như đã phân tích ở trên, việc Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ nên việc kháng cáo của ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn-Thương Tín là không có căn cứ để chấp nhận nên bác toàn bộ kháng cáo của ngân hàng thương mại cổ phần S.

Căn cứ vào Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên “Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự” số 14/2022/QĐST-DS, ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn.

2. Ngân hàng thương mại cổ phần S phải chịu 300.000đ án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ 300.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số 0003517 ngày 01/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- TAND tp Từ Sơn;
- Chi cục THADS tp Từ Sơn
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Thanh Bình