| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN T O**<br>**THÀNH PHỐ HÀ NỘI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 25/2024/QĐST-DS | *T O, ngày 29 tháng 10 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH

# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 10 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 52/2024/TLST-DS ngày 02/10/2024 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*

## XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó

## QUYẾT ĐỊNH

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

***- Nguyên đơn:*** **NGÂN HÀNG TMCP BẢN VIỆT (BVBank)**

Địa chỉ: Tòa nhà HM Town 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP.HCM;

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Ngô Quang Tr - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Đình A - Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Quản lý & Thu hồi nợ.

*Người được ủy quyền lại:* Ông Phạm Văn N, Ngô Duy A1, Đào Đăng H.

***- Bị đơn:*** Anh Bùi Văn H, sinh năm 1978 và chị Đỗ Thị H1, sinh năm 1981

Địa chỉ: thôn Đ, xã C, T O, Hà Nội

***- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

1. Ông Bùi Văn P - Sinh năm 1955.

2. Bà Nguyễn Thị T - Sinh năm 1955.

3. Anh Bùi Văn Th - Sinh năm 1996.

4. Cháu Bùi Ngọc H1 - Sinh năm 2006

5. Cháu Bùi Duy H2 - Sinh năm 2008

6. Cháu Bùi Duy Ng, sinh năm 2015

*Người đại diện hợp pháp của cháu Bùi Duy Ngọc:* Anh Bùi Văn H, sinh năm 1978 và chị Đỗ Thị H1, sinh năm 1981

Cùng địa chỉ: Thôn Đống, C, T O, Hà Nội.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

*** Hai bên xác nhận:**

Ngân hàng TMCP Bản Việt cùng Ông Bùi Văn H và bà Đỗ Thị H1 ký Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0232000000700 ngày 14/01/2020, chi tiết như sau:

- Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0232000000700 ngày 14/01/2020 chi tiết như sau: Số tiền vay: 500,000,000 đồng (Năm trăm triệu đồng chẵn); Mục đích vay: Sửa chữa nhà; Thời hạn hạn mức: 60 tháng; Lãi suất cho vay: 9,8%/năm cố định 12 tháng. Lãi suất cho vay do VCCB quyết định điều chỉnh theo định kỳ 03 tháng/lần kể từ tháng 13 trở đi với mức lãi suất bằng Lãi suất cơ sở tại thời điểm điều chỉnh (+) Biên độ tối thiểu 4,3%/năm

BVBank đã giải ngân khoản vay cho Ông Bùi Văn H và bà Đỗ Thị H1 với tổng số tiền là 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) theo Giấy nhận nợ số 0232000000700 ngày 14/01/2020

- Ông Bùi Văn H đã ký với BVBank Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số: 02319000255TD ngày 13/02/2020, chi tiết như sau: Hạn mức thẻ: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn đồng); Lãi suất: 2,9%/tháng (35%/năm, lãi suất quá hạn =150% lãi suất trong hạn)

*** Tài sản đảm bảo cho khoản vay:** Toàn bộ BĐS tại tại 160, tờ bản đồ số: 12. Địa chỉ: xóm Chợ, thôn Đống, xã C, huyện T O, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Bùi P, bà Nguyễn Thị T, ông Bùi Văn H, ông Bùi Văn Th theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 040532, số vào sổ cấp GCN: 00352 QSDĐ/CV.TO do UBND huyện T O, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 25/9/2002 (số công chứng 217.2020/HĐTC ngày 14/01/2020 của Văn phòng công chứng Phan Xuân; đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 15/01/2020 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện T O; Tài sản được bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ của ông Bùi Văn H và bà Đỗ Thị H1 từ thời điểm 14/01/2020 đến 31/12/2020).

Tạm tính đến ngày 18/10/2024, Ông Bùi Văn H và bà Đỗ Thị H1 đã thanh toán khoản nợ là: **290,572,797 đồng** theo các HĐTD như sau:

Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0212000001800 ngày 04/09/2020 cho BVBank số tiền như sau: Dư nợ gốc đã thanh toán: 271,666,665 đồng; Lãi trong hạn đã thanh toán: 18,797,224 đồng; Lãi quá hạn đã thanh toán: 108,908 đồng; **Tổng số tiền đã thanh toán: 290,572,797 đồng**

Tạm tính đến ngày 18/10/2024, Ông Bùi Văn H và bà Đỗ Thị H1 còn nợ BVBank tổng số tiền là **503,666,245 đồng (***Bằng chữ: Năm trăm lẻ ba triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, hai trăm bốn mươi lăm đồng)*, trong đó:

- Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0212000001800 ngày 04/09/2020 chi tiết như sau: Nợ gốc: 228,333,335 đồng; Lãi trong hạn: 134,478,740 đồng; Lãi quá hạn: 106,765,797 đồng; **Tổng cộng: 469,577,872 đồng.**

- Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số: 02319000255TD ngày 13/02/2020: Gốc: 0 đồng; Lãi thẻ tín dụng: 34,088,373 đồng; **Tổng cộng**: **34,088,373 đồng**

*** Hai bên thống nhất:**

- Chậm nhất ngày 30/11/2024, ông H và bà H1 sẽ thanh toán 70.000.000đ *(Bảy mươi triệu đồng)* cho Ngân hàng TMCP Bản Việt

- Chậm nhất ngày 30/12/2024, ông H và bà H1 sẽ thanh toán 70.000.000đ *(Bảy mươi triệu đồng)* cho Ngân hàng TMCP Bản Việt

- Chậm nhất ngày 30/01/2025, ông H và bà H1 sẽ tất toán mọi khoản nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn, nợ lãi thẻ cho Ngân hàng TMCP Bản Việt theo Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0232000000700 ngày 14/01/2020 và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số: 02319000255TD ngày 13/02/2020

Kể từ ngày 19/10/2024, ông Bùi Văn H và bà Đỗ Thị H1 vẫn tiếp tục phải trả lãi suất theo mức lãi suất theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0212000001800 ngày 04/09/2020, Giấy nhận nợ số 0212000001800001, Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 02319000255TD ngày 13/02/2020 đã ký kết cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Bản Việt.

Trường hợp Ông Bùi Văn H và bà Đỗ Thị H1 không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ toàn bộ tổng nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Bản Việt được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 14/01/2020, số công chứng: 217.2020/HĐTC do Văn phòng công chứng Phan Xuân chứng nhận. Tài sản thế chấp là: Toàn bộ BĐS tại tại 160, tờ bản đồ số: 12. Địa chỉ: xóm Chợ, thôn Đống, xã C, huyện T O, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Bùi Phấn, bà Nguyễn Thị Tỉnh, ông Bùi Văn H, ông Bùi Văn Thắng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 040532, số vào sổ

cấp GCN: 00352 QSDĐ/CV.TO do UBND huyện T O, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 25/9/2002

Trường hợp số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm trên không đủ thanh toán hết nợ tại BVBank thì Ông Bùi Văn H và bà Đỗ Thị H1 vẫn tiếp tục nghĩa vụ trả hết nợ còn thiếu cho BVBank.

**3. Về án phí:** Ông Bùi Văn H và bà Đỗ Thị H1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 12.073.000 đồng. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Bản Việt số tiền 13.680.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0020907 ngày 02/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện T O

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngày sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- VKSND huyện T O;
- Chi cục THA huyện T O;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Ngọc Mai**