TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 103/2024/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 23 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 249/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông C, sinh năm 1979

Địa chỉ: Khu phố Đ, phường Đ, thành phố P, tỉnh Bình Thuận

Người đại diện theo ủy quyền của ông C: Ông D, sinh năm 1979

Địa chỉ: Thôn D, xã T, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Bị đơn: Ông Đ, sinh năm 1988

Địa chỉ: Tổ 2, thôn K, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà T, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Khu phố Đ, phường Đ, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

+ Ông L, sinh năm 1994

Địa chỉ: Khu phố Đ, phường Đ, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đ phải trả số tiền 2.250.000.000 đồng (hai tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng), trong đó gồm 2.000.000.000 đồng tiền gốc, 250.000.000 đồng tiền lãi cho vợ chồng ông C, bà T.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 0488, quyển số AA/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/3/2023 của Văn phòng công chứng Đinh Đình Phương, đối với thửa đất số 45, tờ bản đồ số 48, diện tích 344 m^2 tọa lạc tại thôn K, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ AAAAAA do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 26/3/2014 đứng tên bà N, cập nhật tặng cho ông Đ ngày 29/01/2016.

Hủy đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông C ngày 27/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ AAAAAA do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 26/3/2014 đứng tên bà N, cập nhật tặng cho ông Đ ngày 29/01/2016.

Vợ chồng ông C, bà T phải giao trả bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ AAAAAA do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 26/3/2014 đứng tên bà N, cập nhật tặng cho ông Đ ngày 29/01/2016 cho ông Đ.

Về án phí: Ông Đ phải chịu 38.500.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm đối với nghĩa vụ trả tiền.

Ông C phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ số tiền 40.980.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền số 0013511 ngày 04/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc. Ông C được hoàn trả 40.830.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
-Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;
-Các đương sự;
-Lưu: hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thu Thúy