TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỒNG PHÚ** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **08/**2021/QĐST-DS	*Đồng Phú, ngày 17 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 98/2020/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2020 về *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng N**

Địa chỉ: Số X đường LH phường TC, Quận BĐ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết V T - Tổng Giám đốc.

Đại diện theo Ủy quyền: Ngân hàng N chi nhánh huyện P R Bình Phước.

Người đại diện ông N N – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N chi nhánh huyện P R Bình Phước.

Theo Quyết định số 2965/QĐ –NHNo-PC ngày 27/12/2019 của Ngân hàng N về ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án.

Ông N N ủy quyền lại cho ông **Phạm M C**, chức vụ: Trưởng phòng Kế hoạch và Kinh doanh Ngân hàng N - Chi nhánh huyện P R Bình Phước.

Theo văn bản ủy quyền số 12/GUQ ngày 22/07/2020 của Ngân hàng N chi nhánh huyện P R Bình Phước.

* Bị đơn: - Anh **Nguyễn V H**, sinh năm: 1989

Địa chỉ: ấp T B, xã T L, huyện ĐP, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo ủy quyền Nguyên đơn Ngân hàng N - ông Phạm M C (sau đây gọi tắc là Ngân hàng) và bị đơn Nguyễn V Hthống nhất thỏa thuận như sau:

- Anh Nguyễn V Hcòn nợ Ngân hàng N - Chi nhánh huyện P R Bình Phước số tiền nợ gốc là 200.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 9.719.452 đồng, nợ lãi quá hạn tạm tính đến ngày 08/03/2021 là 27.984.946 đồng. Tổng cộng cả gốc và lãi: 237.704.398 đồng (Hai trăm ba mươi bảy triệu bảy trăm lẻ bốn ngàn ba trăm chín mươi tám ngàn đồng).

- Thời hạn trả nợ cuối cùng vào ngày 09/6/2021 (Anh Nguyễn V H có nghĩa vụ trả một lần toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi nói trên cho Ngân hàng N - Chi nhánh huyện P R Bình Phước).

- Hình thức trả nợ: Bằng tiền mặt. Trường hợp anh Nguyễn V H không trả được nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 140300, số vào sổ cấp giấy: (H) 927/QSDĐ/2274/QĐ - UBND ngày 30/8/2007 được Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp và tài sản là toàn bộ cây trồng trên đất theo hợp đồng thế chấp số 47, quyển số 01-2018 TP/CC-SCC/HĐGD đã được công chứng chứng thực tại Phòng công chứng P T D ngày 08/3/2018.

- Anh Nguyễn V H còn phải chịu lãi phát sinh kể từ ngày: 09/3/2021 cho đến khi trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng theo Hợp đồng tín dụng số: 5607 LAV201800526, ngày 08/03/2018 được ký kết giữa Ngân hàng N – Chi nhánh huyện P R Bình Phước và anh Nguyễn Văn Hùng.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: là 1.000.000 đồng (Một triệu đồng), đại diện Ngân hàng ông Phạm Mạnh Cương và anh Nguyễn V Hthống nhất thỏa thuận anh Nguyễn V H chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ nên anh Nguyễn V Hcó nghĩa vụ hoàn trả cho NGÂN HÀNG N - Chi nhánh huyện P R Bình Phước số tiền 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

- Về án phí dân sự sơ thẩm là: 5.942.609 đồng (Năm triệu chín trăm bốn mươi hai ngàn sáu trăm lẻ chín đồng) đại diện Ngân hàng ông Phạm Mạnh Cương và anh Nguyễn V H thống nhất thỏa thuận anh Nguyễn V Hchịu. Hoàn trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí là 5.500.000 đồng (Năm triệu năm trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004440, ngày 09/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *TAND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND huyện Đồng Phú;*
- *THADS huyện Đồng Phú;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Phan Thị Tý