TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIỀN HẢI** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2021/QĐST-KDTM	*Tiền Hải, ngày 26 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2021/TLST- KDTM ngày 02 tháng 02 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 18/3/2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng T

Địa chỉ: Số 108, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Th - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng T.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quang T - Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng T, chi nhánh Thái Bình.

Bà Dương Thị H - Cán bộ Ngân hàng T, chi nhánh Thái Bình.

- *Bị đơn*: Chị Phạm Thị G, sinh năm 1984

Anh Thân Văn L, sinh năm 1976

Đều địa chỉ: Thôn A, xã N, huyện H, Thái Bình.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Phạm Xuân T, sinh năm 1962 và bà Đỗ Thị N, sinh năm 1960.

Đều địa chỉ: Thôn A, xã N, huyện H, tỉnh Thái Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ : Chị Phạm Thị G và anh Thân Văn L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng T số tiền nợ lãi là 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng vào trước ngày 31/3/2021. Số tiền lãi còn lại phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 315 ngày 21/12/2013 Ngân hàng T tự nguyện miễn toàn bộ cho chị G, anh L.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Đến trước ngày 31/3/2021, chị Phạm Thị G và anh Thân Văn L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo như cam kết nêu trên thì Ngân hàng T đề nghị cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã ký kết bao gồm: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn

liền với đất số 179/HĐTC ngày 11/12/2012 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 180/HĐTC ngày 11/12/2012.

2.3. Về án phí:

- Chị Phạm Thị G và anh Thân Văn L phải nộp 1.250.000đồng (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Ngân hàng T phải nộp 1.250.000đồng (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 15.000.000đồng (Mười lăm triệu đồng) Ngân hàng T đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải theo biên lai thu số 0002063 ngày 02/02/2021. Trả lại Ngân hàng T số tiền 13.750.000đồng (Mười ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn) đồng.

2.4. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Chị Phạm Thị G và anh Thân Văn L phải chịu số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000đồng (Ba triệu đồng) và có trách nhiệm hoàn trả số tiền 3.000.000đồng (Ba triệu đồng) cho Ngân hàng T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Chu Thị Linh

Nơi nhận:
- Tòa án ND tỉnh Thái Bình;
- VKSND huyện Tiền Hải;
- Chi cục THADS huyện Tiền Hải;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn phòng Tòa án.