TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀNG MAI** **TP HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2024/QĐST-KDTM	*Hoàng Mai, ngày 31 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213; Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào các Điều 463, 466, 468 - của Bộ luật Dân sự 2015;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ Điều 26 - Luật Thi hành án

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 73/2023/TLST-KDTM ngày 20 tháng 12 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng TMCP V**

Trụ sở chính: số 89 phố L, phường L, quận Đ, TP Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - SN 1968

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A - SN 1980; Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ Khách hàng doanh nghiệp và Xử lý nợ Pháp lý - Ngân hàng TMCP V (Văn bản ủy quyền số 58/UQN-CTQT ngày 12/7/2023)

Người được ủy quyền lại: Ông Phan Việt H - SN 1992; Cán bộ xử lý nợ - Ngân hàng TMCP V (Văn bản ủy quyền số 1012/2023/UQ-LCC-KHDNMB02 ngày 10/12/2023)

- *Bị đơn:* **Công ty Cổ phần Thiết kế Kiến trúc - Nội thất - Xây dựng A**

Trụ sở chính: số 35-4NV1, Block 4, Khu đô thị T, phường Đ, quận H, TP Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Chí H - SN 1983; Chức vụ: Giám đốc

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty Cổ phần Thiết kế Kiến trúc - Nội thất - Xây dựng A (do ông Trần Văn H đại diện theo pháp luật) xác nhận: tính đến ngày 23/01/2024, Công ty Cổ phần Thiết kế Kiến trúc - Nội thất - Xây dựng A còn nợ Ngân hàng TMCP V tổng số tiền là **1.485.849.025 đồng** (*một tỷ bốn trăm tám lăm triệu tám trăm bốn chín ngàn không trăm hai lăm đồng*), trong đó **nợ gốc là 1.198.779.775 đồng**, nợ **lãi trong hạn là 21.309.899 đồng**, nợ **lãi quá hạn là 265.759.351 đồng**, theo Hợp đồng cho vay hạn mức (Áp dụng khách hàng là tổ chức có tư cách pháp nhân thuộc phân khúc SME) số 240322-5882647-01-SME ký ngày 15/3/2022 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP V và bên vay là Công ty Cổ phần Thiết kế Kiến trúc - Nội thất - Xây dựng A (Khế ước nhận nợ số 130922-5882647-ONL-3) với số tiền vay là 1.450.000.000 đồng; thời hạn vay là 12 tháng; mục đích vay: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động thiết kế, thương mại và hoàn thiện nội, ngoại thất các công trình xây dựng.

2. Các bên đương sự thống nhất:

- Trong tháng 02/2024, chậm nhất là ngày 29/02/2024, Cổ phần Thiết kế Kiến trúc - Nội thất - Xây dựng A sẽ thanh toán trả 200.000.000 đồng tiền gốc cho Ngân hàng TMCP V

- Trong tháng 0/2024, chậm nhất là ngày 30/3/2024, Cổ phần Thiết kế Kiến trúc - Nội thất - Xây dựng A sẽ thanh toán trả 400.000.000 đồng tiền gốc cho Ngân hàng TMCP V

- Trong tháng 4/2024, chậm nhất là ngày 30/4/2024, Cổ phần Thiết kế Kiến trúc - Nội thất - Xây dựng A sẽ tất toán số tiền gốc và lãi còn lại cho Ngân hàng TMCP V

- Về lãi suất: Công ty Thiết kế Kiến trúc - Nội thất - Xây dựng A tiếp tục trả tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc kể từ ngày 24/01/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nêu trên cho đến khi hoàn tất xong các khoản vay

- Trong trường hợp Công ty Thiết kế Kiến trúc - Nội thất - Xây dựng A không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nợ gốc và lãi theo thỏa thuận thì ông Trần Trí H có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ nói trên như theo cam kết tại Hợp đồng bảo lãnh số BL25002022 ký ngày 25/3/2022 giữa bên bên lãnh là ông Trần Trí H và bên nhận bảo lãnh là Ngân hàng TMCP V

* *Về án phí*:

- Do các bên hòa giải thành trước khi mở phiên tòa nên chỉ phải chịu 50% mức án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Công ty Thiết kế Kiến trúc - Nội thất - Xây dựng A phải chịu

án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 28.287.700 đồng (*hai mươi tám triệu hai trăm tám bảy ngàn bảy trăm đồng*).

- Ngân hàng TMCP V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí là 25.000.000 đồng (*hai mươi lăm triệu đồng*) tại Biên lai thu tạm ứng án phí số 0011007 ngày 19/12/2023 của Cơ quan Thi hành án dân sự quận H, TP Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

VI. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 - Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKDND quận H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;

Đỗ Thị Mai Thu