TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10 /2022/Q□ST- KDTM	*Từ Sơn, ngày 05 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28/3/2022 về việc các đ- ơng sự thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 24/2021/TLST-KDTM ngày 08/12/2021;

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam.

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Tuấn Anh – chức vụ: Nhân viên xử lý nợ.

Theo văn bản ủy quyền số 1122/2021/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 20/9/2021

Bị đơn: Anh Ngô Văn T, sinh năm 2000

Trú tại: Khu phố Hương Mạc, phường HM, thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Ngô Tiến L, sinh năm 1979
- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1977

Cùng trú tại: Khu phố Hương Mạc, phường HM, thành phố TS, tỉnh BN.

Anh Ngô Văn T, bà Nguyễn Thị T đều ủy quyền cho ông Ngô Tiến L theo Giấy ủy quyền ngày 21/02/2022

2. Sự thoả thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

* *Về công nợ*: Tính đến hết ngày 27/3/2022 anh Ngô Văn T còn nợ Ngân hàng công thương Việt Nam tổng số nợ tạm tính đến hết ngày 27/3/2022 số tiền là 520.111.078 đồng (Trong đó: Nợ gốc 396.000.000 đồng, lãi cộng dồn 86.758.782 đồng, lãi phạt cộng dồn 37.352.296 đồng).

* *Về phương án trả nợ*: Anh Ngô Văn T phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng công thương Việt Nam tổng số tiền là 520.111.078 đồng (Trong đó: Nợ gốc 396.000.000 đồng, lãi cộng dồn 86.758.782 đồng, lãi phạt cộng dồn 37.352.296 đồng) và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết và giấy nhận nợ kể từ ngày 28/03/2022 cho đến ngày anh Tân thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Kể từ ngày Quyết định thỏa thuận có hiệu pháp luật nếu anh T không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng Công thương Việt Nam thì ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số quyền sử dụng thửa đất số 78, tờ bản đồ số 44, diện tích 66,7m2 tại địa chỉ thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 639091 do UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/02/2015 mang tên ông Ngô Tiến L theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01 ngày 02/4/2019, số công chứng 343/2019/HĐTC ngày 02/4/2019 và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng tự nguyện chịu không yêu cầu Tòa án giải quyết.

* Án phí: Anh Ngô Văn T phải chịu 12.402.233 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng công thương Việt Nam số tiền 12.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2021/0003391 ngày 06/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Tr- ờng hợp quyết định đ- ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *VKSND TP Từ Sơn;*
- *Chi cục THA;*
- *Đ- ơng sự;*
- *L- u HS, Vp*

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị Thu Hà