TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – H phúc
Số: 997/2020/QĐPT-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Mỹ Nhung

Các Thẩm phán: 1. Bà Nguyễn Thị Thanh Hiền

2. Bà Lê Thị Ngọc Hương

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Hồ Quỳnh Trâm – Thư ký Tòa án

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Võ Phạm Phương H - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 09/2020/DS-ST ngày 14/01/2020 của Tòa án nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng nghị theo quyết định kháng nghị số 37/QĐKNPT-VKS-DS ngày 30/01/2020 của Viện Kiểm sát nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh với nội dung như sau: Hủy toàn bộ bản án để xác minh hiện trạng thực tế tại khu đất, xác định đầy đủ người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và đưa người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án vào tham gia tố tụng từ giai đoạn sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, Viện Kiểm sát rút toàn bộ kháng nghị theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 295/DSPT ngày 07 tháng 4 năm 2020, về việc: "Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Bà Đào Phương H, sinh năm x.
Địa chỉ: x đường x, phường x, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Kim Anh, sinh năm x.
Địa chỉ: x Đường x, tổ 2, khu phố x, phường x, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Thành C, ông Ngô Tiến S (Văn bản ủy quyền ngày 21/6/2019).

Địa chỉ: x đường x, phường x, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty Luật TNHH Công Đăng).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Đỗ Thanh S, sinh năm x.
Địa chỉ: x đường x, phường x, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bà Đỗ Thanh Phương L, sinh năm x.
Địa chỉ: x đường x, phường x, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Ông Trần Văn , sinh năm x.
Địa chỉ: x đường x, phường x, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Ông Nguyễn Q, sinh năm x.
Đia chỉ: x đường x, phường x, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Công ty x.
Địa chỉ: x đường x, Thị trấn Bến Lức, tỉnh Long An.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Thành N

6/ Ông Nguyễn Chí Ng;
Địa chỉ: x đường x, phường x, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 09/2020/DS-ST ngày 14/01/2020 của Tòa án nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại TP. HCM;
- VKSND cấp cao tại TP. HCM;
- VKSND TP. HCM;
- TAND Quận 9;
- Cục THADS TP.HCM;
- Chi cục THADS Quận 9;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Lê Thị Mỹ Nhung