TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN GIA LÂM **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 19/2019/QĐST-DS	*Gia Lâm, ngày 19 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 78/2018/TLST – DS ngày 20/6/2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà N, sinh năm 1950

HKTT và nơi ở: Số 12 ngách 455/55 đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Bà S

Địa chỉ liên hệ: Chi nhánh số 4 Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước Hà Nội

Bị đơn: Bà P, sinh năm 1956

HKTT và nơi ở: Thôn Đổng Viên, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Chị H, sinh năm 1976

HKTT: Thôn Đổng Viên, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội

Nơi ở: Đường Nguyễn Khuyến, tổ 9, khu phố 5, phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

(Theo văn bản ủy quyền ngày 01/4/2019)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Ng, sinh năm 1939

HKTT và nơi ở: Số 96 đường Nguyễn Văn Trỗi, Khu phố 5, phường Trung Dũng, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Bà T, sinh năm 1956

HKTT: Tập thể công ty xăng dầu Kv1, số 4/49/27 phố Đức Giang, tổ 19, phường Đức Giang, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

Nơi ở: Thôn Đổng Viên, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – Bà Ng : Chị P, sinh năm 1966

HKTT và nơi ở: C07/2 đường Trần Não, tổ 51, Khu phố 4, phường Bình An, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 26/3/2019)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về quan hệ huyết thống:

Cụ L (sinh năm 1906, chết năm 1985) và cụ T (sinh năm 1910, chết năm 1996). Hai cụ là vợ chồng duy nhất của nhau, sinh được 03 người con đẻ và có 01 người con nuôi là:

- Bà Ng, sinh năm 1939; HKTT và nơi ở: Số 96 đường Nguyễn Văn Trỗi, Khu phố 5, phường Trung Dũng, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Bà N, sinh năm 1950; HKTT và nơi ở: Số 12 ngách 455/55 đường Hà Huy Tập, tổ Yên Hà, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội

- Bà T, sinh năm 1956; HKTT: Tập thể công ty xăng dầu Kv1, số 4/49/27 phố Đức Giang, tổ 19, phường Đức Giang, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội; Nơi ở: Thôn Đổng Viên, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.

- Bà P, sinh năm 1956; HKTT và nơi ở: Thôn Đổng Viên, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.

Ngoài 04 người con nêu trên, cụ L và cụ T không có con nuôi, con riêng nào khác.

Bố mẹ của cụ L và cụ T đã mất từ lâu và mất trước hai cụ.

Về di sản thừa kế:

Di sản thừa kế của cụ L và cụ T để lại là: Thửa đất số 29, tờ bản đồ Đổng Viên 8; diện tích 470,5 m^2; địa chỉ thửa đất: Thôn Đổng Viên, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.

Về phân chia di sản thừa kế:

- Bà T được toàn quyền sử dụng diện tích 81,8m^2 đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ Đổng Viên 8; địa chỉ thửa đất: Thôn Đổng Viên, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội. Giá trị phần đất bà T được hưởng là 327.200.000 đồng.

- Bà N được toàn quyền sử dụng diện tích 88,8m^2 đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ Đổng Viên 8; địa chỉ thửa đất: Thôn Đổng Viên, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội. Giá trị phần đất bà N được hưởng là 355.200.000 đồng.

- Bà Ng được toàn quyền sử dụng diện tích 89,3m^2 đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ Đồng Viên 8; địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.

- Bà P được toàn quyền sử dụng diện tích 210,6m^2 đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ Đồng Viên 8; địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.

- Bà Ng và bà P thống nhất nhượng lại toàn bộ phần diện tích đất mình được hưởng cho chị H được toàn quyền sử dụng là 299,9 m^2 thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ Đồng Viên 8; địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội. Giá trị phần đất chị H được hưởng là 1.199.600.000 đồng.

(Có sơ đồ đất kèm theo).

Các đương sự có quyền kê khai, đăng ký để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được phân chia nêu trên tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

Các đương sự thống nhất không yêu cầu chia các tài sản gắn liền với đất, công sức đóng góp vào di sản thừa kế và giá trị chênh lệch tài sản.

Về án phí:

- Bà N phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 8.880.000 đồng. Bà N đã nộp 12.100.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số AA/2010/0003737 ngày 14/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm. Hoàn lại cho bà N 3.220.000 đồng.

- Bà T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 8.180.000 đồng.

- Chị H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 23.994.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Gia lâm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hồng Quang