TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỆ THUỶ** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13/2023/QĐST- DS	*Lệ Thuỷ, ngày 25 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 20/2023/TLST- DS ngày 17 tháng 5 năm 2023;

Áp dụng khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị Quyết 326/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt; địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholdings Tower, Số 210 đường T, Phường T, Quận H, TP Hà Nội; đại diện pháp luật: Ông Hồ Nam T - Chức vụ: Quyền Tổng Giám Đốc; đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn C; Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Quảng Bình; địa chỉ nhận thông báo: số 06A T, Phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình; người được ủy quyền lại: Ông Hoàng Lê Mạnh L, chức vụ: Tổ trưởng tổ khách hàng – tổ trưởng tổ khách hàng, Phòng giao dịch huyện Lệ Thủy, địa chỉ: 134 H, thị trấn K, L, Quảng Bình.

Đồng bị đơn: Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1988 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1989; cùng địa chỉ: Thôn X, xã X, huyện L, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Bưu điện L, Chi nhánh Quảng Bình và ông Nguyễn Văn V bà Nguyễn Thị Hthỏa thuận thống nhất như sau:

- Ông Nguyễn Văn V, bà Nguyễn Thị H thống nhất tính đến ngày 15/9/2023 ông V, bà H còn nợ Ngân hàng TMCP Bưu điện L - Chi nhánh Quảng Bình số tiền: 1.509.760.614 đồng (trong đó: Nợ gốc: 1.327.274.000 đồng; Lãi trong hạn: 34.599.225 đồng; Lãi phạt chậm trả gốc: 136.368.434 đồng; Tổng lãi chậm trả: 1.518.955 đồng).

- Ông Nguyễn Văn V, bà Nguyễn Thị H trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện L - Chi nhánh Quảng Bình chậm nhất đến ngày 31/12/2023 toàn bộ số tiền

gốc và lãi theo quy trình trả nợ được ra 04 đợt và lãi suất tính đến ngày 31/12/2023 như sau:

+ Đợt 01 chậm nhất đến ngày 30/9/2023 trả 250.000.000đồng.

+ Đợt 02 chậm nhất đến ngày 31/10/2023 trả 250.000.000đồng.

+ Đợt 03 chậm nhất đến ngày 30/11/2023 trả 500.000.000đồng.

+ Đợt 04 chậm nhất đến ngày 31/12/2023 trả nợ toàn bộ số tiền 509.760.614 đồng và lãi phát sinh từ ngày 15/9/2023 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Văn V và bà Nguyễn Thị H vi phạm bất cứ kỳ trả nợ nào theo như cam kết nêu trên thì ông Nguyễn Văn V và bà Nguyễn Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất được các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số HDTD4502022172 ngày 26 tháng 4 năm 2022 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Bưu điện L - Chi nhánh Quảng Bình và ông Nguyễn Văn V, bà Nguyễn Thị H. Ngân hàng TMCP Bưu điện L- Chi nhánh Quảng Bình có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi vốn cho vay là Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC451202239 ký ngày 26/04/2022 giữa Ngân hàng TMCP Bưu Điện L với bà Nguyễn Thị H và ông Nguyễn Văn V là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 868602 do UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày 08/04/2022 cho bà Nguyễn Thị H và ông Nguyễn Văn V, số vào sổ cấp GCN: CH03367, tại thửa đất số: 836; tờ bản đồ số: 5; địa chỉ: Thôn M, xã M, huyện L, tỉnh Quảng Bình; diện tích: 160m^2.

b) Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Ngân hàng TMCP Bưu điện L, Chi nhánh Quảng Bình và ông Nguyễn Văn V, bà Nguyễn Thị H thống nhất thỏa thuận: Ông Nguyễn Văn V, bà Nguyễn Thị H chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 5.000.000 đồng. Ông Nguyễn Văn V, bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm hoàn trả số tiền 5.000.000 đồng cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt.

c) Về án phí dân sự sơ thẩm:

Về án phí: Ông Nguyễn Văn V, bà Nguyễn Thị H phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 28.646.409 đồng

- Ngân hàng TMCP Bưu điện L, Chi nhánh Quảng Bình không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được trả lại 36.482.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình theo biên lai số 00004644 ngày 15/7/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự ;
- VKS Lệ Thuỷ;
- Chi cục THADS h. Lệ Thuỷ;

THẨM PHÁN

(Đã ký)

- TAQB;
- Lưu HS;
- Lưu VP;

Nguyễn Thị Thu Hương