

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÙ NINH
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 07/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phù Ninh, ngày 26 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÙ NINH, TỈNH PHÚ THỌ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Thanh Tùng

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Hoa

Bà Nguyễn Thị Tuyết

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự,;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2022/TLST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn Nhất, sinh năm 1975 và chị Bùi Thị Tư, sinh năm 1976

Đều trú tại: Khu 3, xã Liên Hoa, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Anh Nguyễn Duy Trọng, sinh năm 1969 và chị Đặng Thị Nhân, sinh năm 1971.

Đều trú tại: Khu 3, xã Liên Hoa, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện theo ủy quyền của chị Đặng Thị Nhân: anh Đặng Văn Nhất, sinh năm 1973. Trú tại: Khu 10, xã Minh Phú, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ. *(Theo giấy ủy quyền ngày 28/6/2021).*

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Phạm Thị Ngó. Địa chỉ: Khu 3, xã Liên Hoa, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Ngó: Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1964; trú tại: Khu 3, xã Liên Hoa, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

2. Ủy ban nhân dân huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tiến Sơn – chức vụ: Phó trưởng phòng Tài nguyên và môi trường.

3. Ủy ban nhân dân xã Liên Hoa, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ

Đại diện theo ủy quyền: Ông Chu Ngọc Khánh – Công chức địa chính.

4. Công ty TNHH Năng lượng môi trường TianYu Phú Thọ; địa chỉ: Khu 5, xã Trạm Thán, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thu Trang, sinh năm 1989; địa chỉ: Khu 5, xã Trạm Thán, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng anh Nhất và chị Tư (Chị Tư đại diện theo ủy quyền của anh Nhất) và vợ chồng anh Trọng, chị Nhân (ông Nhất đại diện theo ủy quyền của chị Nhân) cùng thống nhất thỏa thuận toàn bộ nội dung vụ án, nội dung cụ thể như sau:

Các bên thống nhất thỏa thuận lấy tá luy (có chiều cao 7m) làm ranh giới giữa hai thửa đất: Thửa đất số 69, tờ bản đồ 11, diện tích 7560m²; địa chỉ: khu 3, xã Liên Hoa, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ; được UBND huyện Phù Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/10/1999 cho anh Nguyễn Văn Nhất, sinh năm 1975 và chị Bùi Thị Tư, sinh năm 1976 và Thửa đất số 70; tờ bản đồ 11; diện tích 4000m²; địa chỉ: Khu 3, xã Liên Hoa, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ; được UBND huyện Phù Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/6/2016 cho anh Nguyễn Duy Trọng, sinh năm 1969 và chị Đặng Thị Nhân, sinh năm 1971.

2.2 Toàn bộ cây tre phía trên và dọc theo tá luy (có chiều cao 7m) nằm trên phần diện tích đất thuộc quyền sử dụng đất của anh Nguyễn Văn Nhất và chị Bùi Thị Tư là thuộc quyền sở hữu của bị đơn anh Nguyễn Duy Trọng và chị Đặng Thị Nhân. Nay bị đơn anh Nguyễn Duy Trọng và chị Đặng Thị Nhân tự nguyện để cho vợ chồng anh Nguyễn Văn Nhất và chị Bùi Thị Tư sở hữu và sử dụng toàn bộ cây tre này. Vợ chồng anh Nguyễn Văn Nhất và chị Bùi Thị Tư không phải thanh toán giá của toàn bộ cây tre này cho anh Nguyễn Duy Trọng và chị Đặng Thị Nhân

2.7. Về án phí và chi phí tố tụng:

- Về án phí: anh Nguyễn Văn Nhất và chị Bùi Thị Tư tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng). Xác nhận đã nộp đủ.

- Về chi phí tố Tụng, Nguyên đơn anh Nguyễn Văn Nhất và chị Bùi Thị Tư, bị đơn anh Nguyễn Duy Trọng và chị Đặng Thị Nhân thống nhất thỏa thuận mỗi bên chịu ½ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản số tiền là 6.750.000đ. Nguyên đơn anh Nguyễn Văn Nhất và chị Bùi Thị Tư đã nộp toàn bộ chi phí là 13.5000.000đ, bị đơn anh Nguyễn Duy Trọng và chị Đặng Thị Nhân có trách nhiệm thanh toán cho Nguyên đơn số tiền 6.750.000đ. Xác nhận các bên đã thanh toán đủ cho nhau.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Ninh;
- Nguyên đơn;
- Bị đơn;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu hồ sơ vụ án

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thanh Tùng