TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG H XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **1259**/2023/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: **Bà Hoàng Thị Bích Thảo**

Các Hội thẩm nhân dân: **1. Ông Nguyễn Đình Cương**

2. Bà Phạm Thị Hồng Hương

Căn cứ vào điểm c Khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 235 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy: Ngày 26/7/2023, ngU đơn bà Nguyễn Thanh U và đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Văn N đã nhận số tiền 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng) từ các bà Nguyễn Thị Thúy N, Nguyễn Thị Thúy V, Nguyễn Thị Thúy N là đại diện các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị H để giải quyết tranh chấp nền nhà 231/79 Dương Bá T, Phường A, Quận B, Thành phố H (theo Giấy sang nhượng nền nhà và hoa màu năm 1985 do bà Nguyễn Thị H bán cho bà Nguyễn Thanh U (thuộc thửa cũ 93, 94 Tờ bản đồ số 21, Bộ địa chính Phường 1, Quận 8 (theo tài liệu năm 2001) – Theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 04/3/2022 do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập). Cùng ngày, bà Nguyễn Thanh U đã có đơn rút đơn khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 453/2005/TLST-DS ngày 17/8/2005 về việc "Đòi lại tài sản" giữa:

1. NgU đơn: Bà Nguyễn Thanh U, sinh năm 1965

Địa chỉ: 231/81 Dương Bá T, Phường A, Quận B, TP. H

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1941

Địa chỉ liên hệ: 310 Chung cư Trần Văn K, Phường C, Quận D, Thành phố H; (Văn bản ủy quyền được chứng thực tại Ủy ban nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 19/11/2009).

2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H, chết ngày 05/12/2010

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà H:

2.1. Bà Nguyễn Thị Thúy H , sinh năm 1969 (chết năm 2020)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Hằng:

2.1.1. Bà Nguyễn Thị Bích T, sinh năm 1991

2.1.2. Ông Trần Đăng Q, sinh năm 1997

Cùng cư trú tại: 231/79T2 Dương Bá T, Phường C, Quận D, Thành phố H.

2.2. Bà Nguyễn Thị Thúy N, sinh năm 1972

2.3. Bà Nguyễn Thị Thúy V, sinh năm 1973

2.4. Ông Nguyễn Chánh T, sinh năm 1975

2.5. Bà Nguyễn Thị Thúy O, sinh năm 1977

2.6. Bà Nguyễn Thị Thúy N, sinh năm 1991

Cùng hộ khẩu thường trú và cư trú: 231/79T2 Dương Bá T, Phường D, Quận F, Thành phố H.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Võ Ngọc Thùy T, sinh năm 1996

3.2. Trẻ Hồ Ngọc Thúy V, sinh năm 2017

3.3. Trẻ Nguyễn Ngọc T, sinh năm 2018

3.4. Trẻ Hồ Quốc T, sinh năm 2019

Cùng hộ khẩu thường trú và cư trú: 231/79T2 Dương Bá T, Phường D, Quận F, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật của Trẻ V, T, Tài: Bà Võ Ngọc Thùy T; Địa chỉ: 231/79T2 Dương Bá T, Phường D, Quận F, Thành phố H.

3.5. Trẻ Bùi Nguyễn Ngọc N, sinh năm 2012

3.6. Trẻ Nguyễn Ngọc Gia H, sinh năm 2020

Người đại diện theo pháp luật của Trẻ N, H: Bà Nguyễn Thị Thúy N; Địa chỉ: 231/79T2 Dương Bá T, Phường D, Quận F, Thành phố H.

3.7. Phạm Ngọc Thùy L, sinh năm 2003

Địa chỉ: 231/79T2 Dương Bá T, Phường D, Quận F, Thành phố H.

3.8. Bà Nguyễn Thị Bích T, sinh năm 1991

3.9. Ông Trần Anh Q, sinh năm 1997

Cùng địa chỉ: 231/79T2 Dương Bá T, Phường D, Quận F, Thành phố H.

3.10. Bà Nguyễn Thị Thúy N, sinh năm 1991

Địa chỉ: 231/79T2 Dương Bá T, Phường D, Quận F, Thành phố H.

3.11. Bà Nguyễn Thị Thúy N, sinh năm 1972

Địa chỉ: 231/79T2 Dương Bá T, Phường D, Quận F, Thành phố H.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Hoàn lại cho nguyên đơn bà Nguyễn Thanh U số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 3.910.000 đồng (Ba triệu chín trăm mười ngàn đồng) theo Biên

lai thu tiền số 009710 ngày 24/5/2005 của Đội Thi hành án Quận 8 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8) Thành phố Hồ Chí Minh.

Lệ phí đo vẽ, thẩm định giá, xem xét thẩm định tại chỗ đại diện nguyên đơn tự nguyện chịu. Nguyên đơn đã đóng đủ lệ phí.

III. Các Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Chi cục THADS Quận 8;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Hoàng Thị Bích Thảo