Tßa ¸n nh©n d©n **ThÀNH PHỐ tõ s¬n** **TØnh b¾c ninh**	**Céng hoµ x· héi chñ nghÜa ViÖt nam** **§éc lËp - Tù do - H¹nh phóc**
Sè: 03/2021/Q§ST- KDTM	*Tõ S¬n, ngµy 14 th¸ng 12 n¨m 2021*

QuyÕt ®Þnh
c«ng nhËn sù tho¶ thuËn cña c¸c ®-¬ng sù

C¨n cø vµo §iÒu 212 vµ §iÒu 213 cña Bé luËt Tè tông d©n sù;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc Hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

C¨n cø vµo biªn b¶n hoµ gi¶i thµnh ngµy 06/12/2021 vÒ viÖc c¸c ®-¬ng sù tháa thuËn ®-îc víi nhau vÒ viÖc gi¶i quyÕt toµn bé vô ¸n Kinh doanh thương mại thô lý sè 04/2021/TLST- KDTM ngày 18 tháng 10 năm 2021.

xÐt thÊy:

Sù tho¶ thuËn cña c¸c ®-¬ng sù ®-îc ghi trong biªn b¶n hoµ gi¶i vÒ viÖc gi¶i quyÕt toµn bé vô ¸n lµ hoµn toµn tù nguyÖn; Néi dung thỏa thuËn gi÷a c¸c ®-¬ng sù kh«ng vi ph¹m ®iÒu cÊm cña luËt vµ kh«ng tr¸i ®¹o ®øc x· héi.

§· hÕt thêi h¹n b¶y ngµy, kÓ tõ ngµy lËp biªn b¶n hoµ gi¶i thµnh, kh«ng cã ®-¬ng sù nµo thay ®æi ý kiÕn vÒ sù tho¶ thuËn ®ã.

quyÕt ®Þnh:

1. C«ng nhËn sù tho¶ thuËn cña c¸c ®-¬ng sù:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (viết tắt là Sacombank); Địa chỉ: 266- 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Thạch Diễm- Chức vụ: Tổng Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Thành Trung, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Bắc Ninh. Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Đỗ Văn Lam- cán bộ Ngân hàng.

* Bị đơn: Ông Chử Văn M, sinh năm 1972 và Nguyễn Thị V, sinh năm 1973; Cùng trú tại: Khu phố Thanh Nhàn, phường Đồng Kỵ, thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh.

2. Sù tho¶ thuËn cña c¸c ®-¬ng sù cô thÓ nh- sau:

* *Về công nợ*: Tạm Tính đến hết ngày 06/12/2021, ông Chử Văn M và bà Nguyễn Thị V còn nợ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền là 111.561.814đồng, trong đó: số tiền nợ gốc 77.200.000 đồng, số tiền nợ lãi 34.361.814 đồng theo Hợp đồng tín dụng số LD1623800056 và giấy nhận nợ số 01

ngày 26/8/2016.

** Về phương án trả nợ:*

Ông Chử Văn M và bà Nguyễn Thị V nhất trí, đồng ý có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín theo các thời điểm sau:

+ Ngày 26 hàng tháng: Từ tháng 12/2021 đến tháng 07/2022 (Dương lịch), mỗi tháng trả 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng).

+ Hạn cuối cùng hết tháng 8/2022 (Dương lịch), ông Chử Văn M và bà Nguyễn Thị V có trách nhiệm thanh toán hết toàn bộ số tiền còn nợ cho Ngân hàng.

Ngoài ra, ông M và bà V còn phải chịu lãi suất thỏa thuận theo lãi suất trong hạn, lãi suất quá hạn, lãi suất phạt chậm trả theo Hợp đồng tín dụng và giấy nhận nợ đã ký kể từ ngày 07/12/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ. Kể từ ngày Quyết định thỏa thuận có hiệu pháp luật nếu ông M và bà V không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi ngay, đầy đủ và đúng hạn cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 456, tờ bản đồ số 10, diện tích 72,6m^2 (nay là thửa đất số 143, tờ bản đồ số 28, diện tích 69,3m^2) địa chỉ phường Đồng Kỵ, thị xã Từ Sơn (thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh, có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 316315 do UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/6/2009 cho ông Chử Văn M. Theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: LD/ 1623800056/HĐTCa ngày 26/8/2016 của Văn phòng công chứng số 2, tỉnh Bắc Ninh.

Trong trường hợp toàn bộ tài sản thế chấp trên sau khi xử lý hoặc bán tài sản bảo đảm mà không đủ để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ với Ngân hàng thì ông M và bà V vẫn phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng hạn mức trên.

* Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Chử Văn M và bà Nguyễn Thị V phải chịu số tiền 5.000.000đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín đã nộp là 5.000.000đồng tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nên được nhận 5.000.000đồng từ ông Chử Văn M và bà Nguyễn Thị V.

* Án phí: Ông Chử Văn M và bà Nguyễn Thị V phải chịu 2.789.045 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín số tiền 3.000.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số AA/2021/0003311 ngày 14/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh.

3. QuyÕt ®Þnh nµy cã hiÖu lùc ph¸p luËt ngay sau khi ®-îc ban hµnh vµ kh«ng bÞ kh¸ng c¸o, kh¸ng nghÞ theo thñ tôc phóc thÈm.

4. Tr-êng hîp quyÕt ®Þnh ®-îc thi hµnh theo quy ®Þnh t¹i §iÒu 2 LuËt thi hµnh ¸n d©n sù th× ng-êi ®-îc thi hµnh ¸n d©n sù, ng-êi ph¶i thi hµnh ¸n d©n sù cã quyÒn tho¶ thuËn thi hµnh ¸n, quyÒn yªu cÇu thi hµnh ¸n, tù nguyÖn thi hµnh

¸n hoÆc bÞ c-ìng chÕ thi hµnh ¸n theo quy ®Þnh t¹i c¸c ®iÒu 6, 7 vµ 9 LuËt Thi hµnh ¸n d©n sù; thêi hiÖu thi hµnh ¸n ®-îc thùc hiÖn theo quy ®Þnh t¹i §iÒu 30 LuËt thi hµnh ¸n d©n sù.

***N¬i nhËn**:*
- VKSND tp. Tõ S¬n;
- Chi côc THADS Từ Sơn;
- §-¬ng sù;
- L-u HS, Vp

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Huệ