

Bắc Từ Liêm, ngày 29 tháng 12 năm 2023

Số: **129/2023/QĐST-DS**

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 124/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2023, về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự

1.1. Nguyên đơn: Ngân hàng Q (gọi tắt Ngân hàng TNHH MTV W);

Trụ sở: Tầng 1, tầng 10 và tầng 11 Tòa nhà E, số 2 R, phường T, quận Y, Thành phố U.

Người đại diện theo pháp luật: Ông I- Tổng giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị O- Giám đốc Ngân hàng TNHH MTV W- Chi nhánh P, theo Giấy ủy quyền số 106/2023/CASD-HO/CGY ngày 14/8/2023, về việc ủy quyền.

1.2. Bị đơn: Ông Vũ Trọng A, sinh năm 1977;

Bà Lê Thị S, sinh năm 1981;

Cùng địa chỉ: Căn hộ chung cư D Tòa F, khu G (khu B), khu H số 136 J, phường K, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác nhận tính đến ngày 21/12/2023, ông Vũ Trọng A và bà Lê Thị S còn nợ Ngân hàng TNHH MTV W tổng số tiền nợ là 3.475.216.428 đồng (ba tỉ bốn trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm mười sáu nghìn, bốn trăm hai mươi tám đồng). Trong đó: nợ gốc là 3.047.350.732 đồng; nợ lãi trong hạn là:

22.141.299 đồng; nợ lãi quá hạn là: 405.724.397 đồng, theo Thỏa thuận cấp tín dụng số CGY/000054/22 ngày 09/3/2022 và các phụ lục kèm theo, ký giữa Ngân hàng TNHH MTV W chi nhánh P với ông Vũ Trọng A và bà Lê Thị S.

2.2. Các bên thống nhất lộ trình trả nợ cụ thể như sau

- Chậm nhất ngày 31/01/2024, ông Vũ Trọng A và bà Lê Thị S trả nợ Ngân hàng TNHH MTV W số tiền 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

- Chậm nhất ngày 28/02/2024, ông Vũ Trọng A và bà Lê Thị S phải trả toàn bộ số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng TNHH MTV W theo Thỏa thuận cấp tín dụng số CGY/000054/22 ngày 09/3/2022 và các phụ lục kèm theo, ký giữa Ngân hàng TNHH MTV W chi nhánh P với ông Vũ Trọng A và bà Lê Thị S.

- Kể từ ngày 22/12/2023 (ngày tiếp theo của ngày hai bên thỏa thuận), ông Vũ Trọng A và bà Lê Thị S còn phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất hai bên thỏa thuận tại Thỏa thuận cấp tín dụng số CGY/000054/22 ngày 09/3/2022 và các phụ lục kèm theo, ký giữa Ngân hàng TNHH MTV W chi nhánh P với ông Vũ Trọng A và bà Lê Thị S.

- Trường hợp ông Vũ Trọng A và bà Lê Thị S không thực hiện hoặc thực hiện không đúng bất kỳ lộ trình trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TNHH MTV W có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành ngay số tiền dư nợ tại thời điểm chưa thanh toán.

- Trường hợp ông Vũ Trọng A và bà Lê Thị S không thực hiện hoặc thực hiện không đúng bất kỳ lộ trình trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TNHH MTV W có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là: Căn hộ chung cư D Toà nhà F, Khu G (Khu B), Khu H tại 136 J, phường K, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 586xxx, số vào sổ cấp GCN: CS 57xxx do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 14/10/2021, đứng tên bà Lê Thị S, theo Hợp đồng thế chấp tài sản ngày 09/3/2022 được công chứng tại Văn phòng Công chứng L, số công chứng 226xx/HĐTC; Quyền số: 03, để thu hồi khoản nợ.

- Trường hợp sau khi phát mại toàn bộ tài sản thế chấp mà vẫn không thanh toán được hết khoản nợ thì ông Vũ Trọng A và bà Lê Thị S phải có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán nốt các khoản nợ cho Ngân hàng TNHH MTV W theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Thỏa thuận cấp tín dụng số CGY/000xxx/22 ngày 09/3/2022 và các phụ lục kèm theo, ký giữa Ngân hàng TNHH MTV W chi nhánh P với ông Vũ Trọng A và bà Lê Thị S cho đến ngày thực tế thanh toán hết khoản nợ.

2.3. Về án phí: Ông Vũ Trọng A và bà Lê Thị S phải chịu 50.752.000 đồng (*Năm mươi triệu bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại Ngân hàng TNHH MTV W tiền tạm ứng án phí đã nộp 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*) theo Biên lai thu tiền số AA/2020/0044xxx, ngày 24/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND TP.Hà Nội;
- VKSND Q.Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THADS Q.Bắc Từ Liêm,
TP.Hà Nội.
- Dương sự;

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Hòa