TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 58/2019/QĐST- DS.	**Châu Thành**, *ngày 17 tháng 10 năm 2019.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 151/2019/TLST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Lê Thị Thùy T, sinh năm 1969.
Địa chỉ: ấp Phú Lợi A, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.
Bị đơn: Chị Trịnh Thị Diệu H, sinh năm 1996.
Địa chỉ: ấp Cây Gòn, xã Tích Thiện, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.
Chổ ở hiện nay: ấp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.
Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
1/ Anh Hồ Văn T, sinh năm 1970.
Địa chỉ: ấp Phú Lợi A, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.
2/ Anh Dương Hoàng A sinh năm 1992.
Địa chỉ: ấp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 27/3/2019 giữa anh Hồ Văn T và chị Trịnh Thị Diệu H địa chỉ nhà đất tại số lô D39 khu dân cư vượt lũ ấp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2.2. Anh Hồ Văn T có nghĩa vụ trả số tiền 161.500.000 đồng (một trăm sáu mươi mốt triệu năm trăm ngàn đồng) và chị Lê Thị Thùy T có nghĩa vụ trả số tiền 47.304.000 đồng (bốn mươi bảy triệu ba trăm lẻ bốn ngàn đồng) cho chị Trịnh Thị Diệu H và anh Dương Hoàng A. Khi anh Hồ Văn T và chị Lê Thị Thùy T trả đủ tiền cho chị Trịnh Thị Diệu H và anh Dương Hoàng A, thì anh A và chị H có nghĩa vụ trả lại nhà và đất tại số lô D39 khu dân cư vượt lũ ấp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang, đồng thời giao trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CR 127536 số vào sổ cấp giấy GCN:CH01049 cấp ngày 15/5/2019 bản gốc cho anh T và chị T.

2.3. Đương sự tự nguyện thỏa thuận kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm nguyên đơn tự nguyện chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng). Nguyên đơn được nhận lại 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0001264 ngày 26/9/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành – Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Nhân