TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2023/QĐ-PT	*Gia Lai, ngày 30 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Lê Đình Nam
Các Thẩm phán: Ông Giáp Bá Dự;
Bà Đinh Thị Như Phượng.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 69/2022/QĐST-DS ngày 7 tháng 12 năm 2022, Tòa án nhân dân huyện Ia G, tỉnh Gia Lai đã căn cứ vào Điều 214; Điều 215; Điều 219 của Bộ luật tố tụng dân sự, quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về "*Tranh chấp chấm dứt hành vi cản trở việc thực hiện quyền của người sử dụng đất*", giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị B; địa chỉ: Tổ 4, phường T, thành phố P, tỉnh Gia Lai.

- *Bị đơn:* Ông R'Cơm B; địa chỉ: Làng Klăk, xã Ia D, huyện Ia G, tỉnh Gia Lai.

Tại Đơn kháng cáo đề ngày 24 tháng 4 năm 2023, bà Trần Thị B đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 69/2022/QĐST-DS ngày 7 tháng 12 năm 2022, với lý do:

Vụ án theo đơn khởi kiện của bà đã thụ lý rất lâu, bà có quyền sử dụng đất hợp pháp được Nhà nước công nhận thông qua việc được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hành vi của ông R'Cơm B cản trở không cho bà thực hiện quyền của người sử dụng đất là trái pháp luật. Việc cơ quan cảnh sát điều tra công an huyện Ia G xem xét giải quyết đơn tố cáo của bà Rơ Măh H không ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất hợp pháp đã được Nhà nước công nhận cho bà. Do đó, việc Tòa án nhân dân huyện Ia G tạm đình chỉ giải quyết vụ án để chờ kết quả giải quyết của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an huyện Ia G đối với đơn tố cáo của bà Rơ Măh H là không có căn cứ, không đúng quy định của pháp luật; nội dung vụ án không liên quan đến việc giải quyết đơn tố cáo, nếu sau này có kết luận mà liên quan, bà H'Mli có quyền khởi kiện để bảo vệ quyền lợi cho mình; bà yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 69/2022/QĐST-DS ngày 07/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ia G, tỉnh Gia Lai và yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Ia G, tỉnh Gia Lai tiếp tục giải quyết vụ án theo đơn khởi kiện của bà theo quy định của pháp luật.

Tại phiên họp:

Kiểm sát viên đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo, giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 69/2022/QĐST-DS ngày 7 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ia G.

XÉT THẤY

[1] Nguyên đơn là bà Trần Thị B khởi kiện yêu cầu bị đơn là ông R'Cơm B chấm dứt hành vi cản trở bà B sử dụng 2040 m^2 đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 52, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 071262. Tài sản này có nguồn gốc là do bà B nhận chuyển nhượng của chị Huỳnh Trần Như Ý, trước đó chị Ý nhận chuyển nhượng của bà Rơ mah H. Cũng chính thửa đất này, bị đơn cho rằng mình đã nhận chuyển nhượng của bà Rơ mah H từ năm 2001, nhưng chưa đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Tại Đơn tố cáo đề ngày 15-6-2022, bà Rơ mah H cho rằng chị Huỳnh Trần Như Ý và bà Trần Thị Kim Phú đã có hành vi gian dối để chiếm đoạt tài sản, trong đó có 2040 m^2 đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 52 mà bà B đã nhận chuyển nhượng của chị Như Ý. Đơn tố cáo này của bà Rơ mah H đã được Cơ quan Cảnh sát điều tra, công an huyện Ia G tiếp nhận, đang tiến hành xác minh, thu thập chứng cứ và chưa có kết quả giải quyết đối với tin báo tố giác của bà Rơ mah H.

Thấy rằng, việc giải quyết tin báo tố giác của bà Rơ mah H đối với giao dịch liên quan đến 2040 m^2 đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 52 sẽ là cơ sở để xác định tính hợp pháp của chủ sở hữu đối với tài sản này, bởi lẽ, nếu tố giác của bà Rơ mah H là đúng, thì theo quy định tại Điều 163 của Bộ luật dân sự, bà Rơ mah H được quyền đòi người có hành vi xâm phạm quyền phải trả lại tài sản, khi đó bà B không còn là chủ sở hữu của tài sản, nên bà B không có quyền yêu cầu ông B phải chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật.

Như vậy, để có cơ sở giải quyết yêu cầu khởi kiện của bà B trong vụ án này, thì cần phải có kết quả giải quyết của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an huyện Ia G đối với tin báo tố giác của bà Rơ mah H. Do đó, việc Tòa án cấp sơ thẩm ra quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án để đợi kết quả giải quyết tin báo tố giác tội phạm của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an huyện Ia G, là đúng quy định tại điều 214 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Vì vậy, kháng cáo của bà B là không có cơ sở.

[2] Từ các phân tích và nhận định trên, Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 69/2022/QĐST-DS ngày 7 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ia G.

[3] Do Hội đồng phúc thẩm giữ nguyên quyết định sơ thẩm bị kháng cáo, nên người kháng cáo phải chịu án phí phúc thẩm.

Căn cứ 148, Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 29 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 69/2022/QĐST-DS ngày 7 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ia G, tỉnh Gia Lai.

2. Về án phí:

Buộc bà Trần Thị B phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai số 0008873 ngày 4 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia G, tỉnh Gia Lai; bà Trần Thị B đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:
- *Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai*
- *TAND huyện Ia G;*
- *Chi cục THSDS huyện Ia G;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Lê Đình Nam