

**QUYẾT ĐỊNH  
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Trần Nam Bình.

*Các Thẩm phán:* Ông Đào Hồng Cảnh

Ông Nguyễn Vũ Trọng Đan.

*Thư ký phiên tòa:* Bà Võ Thị Anh Đào - Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

*Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:* Ông Phạm Duy Tuấn - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 202/2018/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh bị nguyên đơn kháng cáo ngày 04/6/2018, bị đơn kháng cáo ngày 06/8/2018, Viện Kiểm sát nhân dân quận G kháng nghị ngày 05/8/2018.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm: Nguyên đơn rút đơn kháng cáo và rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Bị đơn rút đơn kháng cáo và rút toàn bộ yêu cầu phản tố; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập; Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh rút toàn bộ kháng nghị và đề nghị hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 202/2018/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 290/2018/TLPT-DS ngày 29 tháng 6 năm 2018 về việc “Tranh chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở”, giữa:

*Nguyên đơn:* Bà Trần Thị T, sinh năm 1975; địa chỉ cư trú: Số 45/24/11 đường A (số cũ 30/6 đường Q), Phường T, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Trần T, sinh năm 1970; địa chỉ cư trú: Số 985/50 đường L, Phường MM, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền của bà

Trần Thị T; Văn bản ủy quyền được công chứng số 04482 ngày 13/4/2016 tại Văn phòng công chứng H, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Bị đơn:* Bà Võ Thị M, sinh năm 1940 (*Chết năm 2019*).

*Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Võ Thị M:*

1. Bà Đặng Thị M, sinh năm 1960; địa chỉ cư trú: Số 45/24/1 đường MB, Phường T, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Đặng Văn K, sinh năm 1964; địa chỉ cư trú: Số 1050/26 đường Q, Phường T, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Đặng Ngọc Ng, sinh năm 1969; địa chỉ cư trú: Số 45/24/5 đường A, Phường T, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ông Đặng Văn L, sinh năm 1972; địa chỉ cư trú: Số 1050/22 đường Q, Phường T, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Bà Đặng Thị D, sinh năm 1976; địa chỉ cư trú: Số 140/4/2A đường số C, Phường S, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Việt T, sinh năm 1958; địa chỉ cư trú: Số 143 HTMS, khu phố S, phường H, Quận MH, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền của bà Đặng Thị M, ông Đặng Văn K, ông Đặng Văn L, bà Đặng Thị D; Văn bản ủy quyền được công chứng số 09511 ngày 07/9/2020 tại Văn phòng Công chứng Quận MH, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1958; địa chỉ cư trú: Số 1050/27 đường Q, Phường T, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền của ông Đặng Ngọc Ng; Văn bản ủy quyền được công chứng số 02575 ngày 11/4/2024 tại Văn phòng Công chứng Quận MH, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1968

2. Bà Nguyễn Thị Kim P, sinh năm 1996

3. Anh Nguyễn Ngọc H, sinh năm 2008.

Cùng địa chỉ cư trú: Số 45/24/11 đường A, Phường T, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ông Trần Văn T, sinh năm 1949; địa chỉ cư trú: Số 4/13 đường P, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

5. Bà Trần Thị H, sinh năm 1955; địa chỉ cư trú: Số 1050/38 đường Q, Phường T, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

6. Ông Lê Văn N, sinh năm 1964; địa chỉ cư trú: Số 1050/30/3 đường Q, Phường T, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Bà Lê Thị L, sinh năm 1976; địa chỉ cư trú: Số 1050/30/3 đường Q, Phường T, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Ông Trần Văn M, sinh năm 1954; địa chỉ cư trú: Số 384 đường số M (đường C cũ), Phường C, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Ủy ban nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở: Số 332 đường Q, Phường M, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

## **2. Về án phí dân sự sơ thẩm:**

Hoàn trả cho bà Trần Thị T số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 2.500.000 (hai triệu năm trăm nghìn) đồng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 06868 ngày 04/5/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Võ Thị M (*Chết năm 2019*) có người kế thừa quyền và nghĩa vụ là bà Đặng Thị M, ông Đặng Văn K, ông Đặng Ngọc Ng, ông Đặng Văn L, bà Đặng Thị D phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 500.000 (năm trăm nghìn) đồng nhưng được cản trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tiền số 0017752 ngày 07/02/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận G, Thành phố Hồ Chí Minh. Còn phải nộp 200.000 (hai trăm nghìn) đồng.

## **3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Các đương sự không phải chịu.**

Hoàn trả cho bà Trần Thị T số tiền án phí dân sự phúc thẩm đã tạm nộp là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu số AA/2018/01082 ngày 05/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn trả cho người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Võ Thị M là bà Đặng Thị M, ông Đặng Văn K, ông Đặng Ngọc Ng, ông Đặng Văn L, bà Đặng Thị D số tiền án phí dân sự phúc thẩm đã tạm nộp là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu số AA/2018/01081 ngày 05/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

## **4. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay.**

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**

**CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**