TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BA ĐÌNH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2024/QĐST-KDTM	*Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 357, Điều 463; Điều 468; Điều 470 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 149/2023/TLST-KDTM ngày 06 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam**; Địa chỉ trụ sở chính: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Chức vụ: Tổng giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ; Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số 447 Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà **Phạm Thị Phương D**.

- Bị đơn: **Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi;** Trụ sở: Tầng 4, nhà BT8-N09A, khu đô thị mới Dịch Vọng, phố Thành Thái, phường Dịch Vọng, thành phố Hà Nội, Người đại diện theo pháp luật: Ông **Đồng Quốc K**, Chức vụ: Giám Đốc; Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Phạm Thế B**; Sinh năm 1979; ĐKHKTT và trú tại: Tổ 9 Cụm 2, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. **Ông Phạm Thế B**; Sinh năm 1979; ĐKHKTT và trú tại: Tổ 9 Cụm 2, phường T, quận T, thành phố H.

2. **Ông Vũ Ngọc A**; Sinh năm 1977; ĐKHKTT và trú tại: 112 ngách 124/22 Đường A, phường Y, quận T, thành phố H.

3. **Bà Lường Chúc X**; Sinh năm 1976; ĐKHKTT và trú tại: Số 63 Ngõ 92 phố Đ, phường C, quận B, thành phố H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi xác nhận có các ký hợp đồng tín dụng với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam– Chi nhánh Tây Hồ gồm: Hợp đồng tín đồng số 1506-LAV-202100291 ngày 31/3/2021; Các Văn bản sửa đổi bổ sung và các Hợp đồng thế chấp số công chứng 1212/2020/HĐTC ngày 26/05/2020, quyển số 13/2020; Hợp đồng thế chấp số công chứng 1660/2020/HĐTC ngày 30/6/2020, quyển số 17/2020; Hợp đồng thế chấp số công chứng 2302 ngày 17/9/2021, quyển số 24/2021; Hợp đồng thế chấp số công chứng 2366 ngày 29/9/2021, quyển số 24/2021 đều được lập tại Văn phòng công chứng Hoàn Kiếm.

2. Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi xác nhận số nợ của các Hợp đồng tín dụng hiện còn chưa thanh toán cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền tính đến ngày 15/01/2024 là: **50.833.738.784 đồng** (Năm mươi tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, bảy trăm tám mươi bốn đồng), trong đó: Tiền gốc: 41.434.486.192 đồng;Tiền lãi trong hạn: 1.573.251.643 đồng; Tiền lãi quá hạn: 7.826.000.949 đồng.

Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thống nhất thỏa thuận phương án trả nợ như sau:

+ Ngày 30/03/2024, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/04/2024, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/05/2024, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/06/2024, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/07/2024, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/08/2024, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/09/2024, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/10/2024, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/11/2024, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/12/2024, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/01/2025, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 28/02/2025, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/03/2025, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/04/2025, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/05/2025, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/06/2025, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/07/2025, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/08/2025, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/09/2025, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/10/2025, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/11/2025, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng

Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/12/2025, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/01/2026, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 28/02/2026, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/03/2026, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/04/2026, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/05/2026, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/06/2026, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/07/2026, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/08/2026, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/09/2026, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/10/2026, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/11/2026, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/12/2026, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/01/2027, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 28/02/2027, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/03/2027, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/04/2027, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/05/2027, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/06/2027, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.070.000.000 đồng.

+ Ngày 30/07/2027, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 8.033.738.784 đồng.

Kể từ ngày 16/01/2024, Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi vẫn phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thoả thuận tại các hợp đồng tín dụng đã ký cho đến ngày thực tế Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi trả hết nợ cho Agribank.

2. Trong trường hợp Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi vi phạm một trong các kỳ trả nợ đã thỏa thuận như trên thì Agribank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý các tài sản bảo đảm đã ký theo các Hợp đồng thế chấp nói trên để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

3.Trong trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Agribank thì Agribank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

4. Về án phí: Công ty TNHH Sài Gòn Đồng Khởi tự nguyện chịu cả 79.416.000 đồng (Bảy mươi chín triệu bốn trăm mười sáu nghìn đồng) án phí hòa giải thành KDTM sơ thẩm.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam được nhận lại số tiền: 78.900.000 (Bảy mươi tám triệu, chín trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0004651 ngày 06/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại khoản 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đinh Ngọc Liên